

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0583229

שם התכנית: מגרש 170 – שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0583229 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
2 / 03 / 214	שינוי	2 / מק / 417
2 / 03 / 214 / 3	כפיפות	2 / 02 / 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 1, רובע 6, שחמון, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

קואורדינטה X: 193025, קואורדינטה Y: 383400

מטרת התכנית:

בתכנית מבוקשות תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

בתכנית מבוקשות תוספת שטח עיקרי 84.00 מ"ר ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות צפוני ל-1.0 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10989, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0631473

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה ברח' הרצל 15,

עיר עתיקה באר-שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0631473 גרסת התכנית:

הוראות – 34 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
סוג היחס <th>מס' התכנית</th> <th>שינוי</th>	מס' התכנית	שינוי
4 / 08 / 24	שינוי	4 / 08 / 7
6 / 177 / 03 / 5	שינוי	177 / 03 / 5
133 / 177 / 03 / 5	שינוי	7 / 177 / 03 / 5
20 / 177 / 03 / 5	כפיפות	20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: הרצל 15, 17.

נמצא בלב העיר העתיקה מול מרכז הצעירים.

קואורדינטה X: 179660, קואורדינטה Y: 571965

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 146.

מגרשים:

418 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 7

מטרת התכנית:

הקמת בנין בן 4 קומות אחרונה בנסיגה עבור 111 ח"ד עם חזית מסחרית בקומת קרקע תוך שימור קירות היסטוריים בגבולות המגרש ברחוב הרצל 15 בעיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע במגרש מאזור מגורים ב' משולב ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, בהתייחס למבנים הסמוכים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.