

5. הוספת הייעודים למגורים, לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, למתקנים הנדסיים, לחניות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח פתוח.
6. הסדרת דרכים ושבילים לקיבוץ וכן רצועה היקפית לסידורי ביטחון.
7. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-68347000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0636779

שם התכנית: מגרש 114 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0636779 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	212 / 03 / 7
שינוי	362 / 03 / 7
כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 114, מגרש 114 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 186779
קואורדינטה Y: 581024

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 114 שכונה 7 בלקיה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמוד 10996, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-62309666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0671073

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0671073 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא.

מזרחה ממושב, בשטחים החקלאים של מושב ניר עקיבא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 263 חלקי חלקות: 3.

גוש: 264 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.

גוש: 265 חלקי חלקות: 5.

גוש: 400137 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 167500

קואורדינטה Y: 597000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר;
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.