

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0480277

### שם התכנית: מתחם אלחטיב אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0480277 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 106 / 101 / 02 / 4	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא / 18 / 4	כפיפות תמל / 1022

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות עופר בסמוך לשכונות הדרומיות באשקלון

### גושים וחלקות:

גוש: 1466, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 21, 58, 60, 64, 69.  
גוש: 2847, מוסדר, חלקי חלקות: 136.

קואורדינטה X: 159635, קואורדינטה Y: 618150

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל מבנה מגורים מיוחד ל-126 יח"ד, תחנת תדלוק לאספקת סולר ובניון בלבד, מבנה מסחר ומעליו משרדים, אזור לשימור ומסעדה.

כמו כן מציעה התכנית הסדר ליציאת משאיות ורכב חירום, דרך שצ"פ 103, לפי תכנית תמ"ל 1022 ע"י סימון "זכות מעבר".

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות ליעוד עיקרי עבור דיור מיוחד.
- הגדרת זכויות ליעוד משני עבור מסחר ומשרדים ותחנת תדלוק.
- קביעת אלמנטים ומתחם לשימור.
- הסדרת זכות מעבר למשאיות ורכב חרום דרך שצ"פ 103 לפי תכנית תמ"ל 1022.
- קביעת הסדרי הניה לטוגיה במתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 13, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0602680

### שם התכנית: גן לאומי ממשית (153/03/25)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0602680 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101 / 02 / 20	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 37 / 101 / 02 / 25	שינוי 118 / 03 / 25
כפיפות תמא / 8	כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות תממ / 4 / 14 / 55

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גן לאומי ממשית

### גושים וחלקות:

גוש: 39073 מוסדר חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 206141, קואורדינטה Y: 548409

### מטרת התכנית:

יציאת מסגרת תכנונית שתאפשר חשיפה, שימור ושחזור השרידים הארכיאולוגיים באתר והכשרתו לקליטה רחבה של קהל, לרבות שיפור מערך חניון הלילה ושדרוג תשתיות האתר

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מ"שטח עתיקות" ו"דרך מאושרת" ל"גן לאומי" וקביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת תא שטח להקמת מתקן הנדסי לטיפול בשפכים.
- קביעת התכליות והשימושים בגן הלאומי בהתאמה למתחמים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות הנחיות בינוי, שימור ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התש"ף, עמ' 7951, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0615112

### שם התכנית: פארק בן גוריון – דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0615112 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 32 / 101 / 02 / 25	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23	שינוי 15 / 03 / 25
כפיפות תמא / 34 / ב / 3	כפיפות תמא / 15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

פארק אגם בן גוריון בחלקה הצפוני של דימונה.