

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0747170

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי פעמי תש"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0747170 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/1	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/23	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום מערב למושב פעמי תש"ז, מדרום לכביש 293.
 קואורדינטה X: 169074
 קואורדינטה Y: 593123

גושים וחלקות:

גוש: 100239, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב פעמי תש"ז.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-13 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת ייעוד קרקע לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני

dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0230938

שם התכנית: מגרש 12 + 13 שכונה 1 לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0230938 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/1	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/23	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה 12, 13.
 שכונה 1, מגרש מס' 12 ומגרש מס' 13, לקייה.

גושים וחלקות:

גוש: 100446, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 68.
 קואורדינטה X: 187768
 קואורדינטה Y: 581630

מגרשים:

12 – 13 בהתאם לתכנית 361/03/7
 67 – 68 בהתאם לתכנית 4/28/3

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יח"ד וחזית מסחרית במגרשים 12+13 בשכונה 1 בלקייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- שינוי קווי הבניין.
- הגדלת תכנית מירבית.
- קביעת התכליות והשימושים בכל תא שטח.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה בכל תא שטח.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד בכל תא שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמ' 12948, בתאריך 16/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8256, התשע"ט, עמ' 11205, בתאריך 26/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il