

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1014273

שם התכנית: מגרש מס' 265 שכ' 39 – תל שבע.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1014273 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 02 / 172	החלפה	22 / 02 / 172
כפיפות	1 תמא / 35	כפיפות	1 תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, מגרש מס' 265 שכונה 39

קואורדינטה X: 185918

קואורדינטה Y: 573469

גושים וחלקות:

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מגרשים:

265 בהתאם לתכנית 22 / 02 / 172

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש מס' 265 שכונה 39 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
651-0453282

שם התכנית: נווה – תוספת 40 נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0453282 גרסת התכנית: הוראות – 71 תשריט – 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 03 / 481	החלפה	481 / 03 / 7
כפיפות	480 / 02 / 7	כפיפות	255 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

יישוב קהילתי

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100302, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

קואורדינטה X: 136148

קואורדינטה Y: 563716

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים ביעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יח"ד שלישית לנחלות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת"
שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
שינוי ייעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת שימושים מותרים.
5. הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
6. הגדלת יח"ד במושב מ-400 ל-600.
7. תוספת יח"ד שלישית בנחלות המאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמוד 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il