

- קביעת תכליות ושימושים בנחלה.
- הגדלת זכויות הבנייה המותרות בנחלה.
- שינויים בקווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הקלה בקו בניין מדרג 293.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0372326

שם התכנית: מושב תלמי אליהו תוספת נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0372326 גרסת התכנית: הוראות - 61 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 152 / 03 / 7	החלפה	7 / 03 / 152
כפיפות	7 / מפ / 1011	כפיפות	7 / 03 / 152 / 11 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי אליהו
מושב תלמי אליהו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100296 חלקות במלואן: 13, 14.

גוש: 100296 חלקי חלקות: 12, 15, 17, 31, 61.

גוש: 100332 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

גוש: 100332 חלקי חלקות: 82.

לא מוסדר:

גוש: 100486 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 100486 חלקי חלקות: 52, 53, 55, 56.

קואורדינטה X: 145750

קואורדינטה Y: 571000

מגרשים:

1 - 24 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 / א

101 - 149 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 / א

26 - 63 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 152 / 11 / א

מטרת התכנית:

תוספת נחלות ותוספת יחידות דיור ויחידת הורים בנחלות קיימות וכן העתקת נחלות מאושרות למיקום חדש. מס' יחידות

הדירור המוצע 409, מתוכן 120 יח"ד שלישית בנחלה, מבפר יחידות הדירור לפי תמ"א 500-35.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות ושימושים בייעודי הקרקע השונים.
2. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. תוספת יחידה שנייה ושלישית ויחידת הורים בנחלות קיימות בתאי שטח שיעודם מגורים ביישוב כפרי.
5. תוספת של 22 נחלות חדשות ע"י קביעת ייעוד קרקע ל"מגורים ביישוב כפרי".
6. העתקת 18 נחלות מאושרות למיקום חדש.
7. תכנית זו מוסיפה 262 יח"ד על 147 יח"ד המאושרות במושב. מתוכן 98 יח"ד הינן יח"ד שלישית בנחלות קיימות, לפיכך לאחר אישור תכנית זו סך יחידות הדירור במושב יהיה 409 יח"ד מתוכן 311 יח"ד נספרות לעניין מכסת יחידות הדירור למושב לפי לוח 2 בתמ"א 35 / 1 שהינה 500 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7355, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0453282

שם התכנית: נווה - תוספת 40 נחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0453282 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	481 / 03 / 7	החלפה	7 / 03 / 481 / 1
כפיפות	7 / 02 / 255	כפיפות	7 / 02 / 480

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה.

יישוב קהילתי

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100302, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.

קואורדינטה X: 136148

קואורדינטה Y: 563716

מטרת התכנית:

הוספת 40 נחלות חקלאיות באמצעות שינויים בייעודי קרקע, תוספת להוראות בדבר עיצוב אדריכלי במגרשי מגורים. בנוסף, התכנית מוסיפה יח"ד שלישית לנחלות המאושרות.

ילקוט הפרסומים 10076, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"אזור מגורים בישוב כפרי".
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"דרך מוצעת".
 - שינוי ייעוד מ-"שטחים פתוחים" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"שטח ציבורי פתוח" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"מסחר ותעסוקה" ל-"מבנים ומוסדות ציבור".
 - שינוי ייעוד מ-"מבנים ומוסדות ציבור" ל-"שביל".
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך".
- הגדלת יח"ד במושב מ-400 ל-600.
- תוספת יח"ד שלישית בנחלות המאושרות.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
- גושים בשלמות: 100745.
- גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100058 חלקות במלואן: 5.
- גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 6.
- גוש: 4/100058 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100744 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400054 חלקי חלקות: 1.
- לא מוסדר:
- גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 500002 חלקי חלקות: 999.
- קואורדינטה X: 188162
- קואורדינטה Y: 572735

מטרת התכנית:

מטרת תכנונית לשכונה חדשה ביישוב תל שבע הכוללת 2,038 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש מס' 4 בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- תכנון מגרשי מגורים בסמוך לאזור התעשייה ושינוי החלוקה והמגבלות בו כדי למנוע מטרדים ממנו למגורים.
- הרחבת דרך במזרח תל שבע (בשכונת "אלמטלה").
- שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממגורים, שטח חקלאי, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מתאריים ממבני ציבור לדרכים.
- שינוי ייעודי קרקע מפורטים מתעשייה למסחר ומשרדים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9834, התשפ"א, עמ' 10469, בתאריך 23/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10912, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0693556

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0693556 גרסת התכנית: הוראות - 81 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0279349	החלפה	652-0661397
החלפה	652-0528976	החלפה	13 / 172 / 02 / 7
החלפה	1 / 172 / 02 / 7	החלפה	652-0173807
החלפה	625-0711564	החלפה	15 / 172 / 02 / 7
החלפה	652-0504910	החלפה	381 / 03 / 7
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 4 / 18 / 4	כפיפות	652-0528679
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב:

במזרח תל שבע וממזרח למתחם 2 ומצפון למתחם 3