



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

1



## תכנית מס' 651-0453282

### נווה – תוספת 40 נחלות

#### תשתיות מים וביוב



יוני 2019

1054/90

עדכון: אוגוסט 2020

עדכון: אוקטובר 2020

עדכון: דצמבר 2020

עדכון: ינואר 2021

עדכון: פברואר 2021

עדכון: אפריל 2021

לביא נטיף מהנדסים

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור

טלפון: 03-5584505

פקס: 03-5584524





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

2

### תוכנית מס' 651-0453282

### נווה – תוספת 40 נחלות

### תשתיות מים וביוב

#### דברי הסבר לתוכנית

הישוב נווה נמצא בעת הכנת תוכנית זו, בשלבי פיתוח וצמיחה. ביצועה של תוכנית 482/03/7, שאושרה בשנת 2006, מתממש.

האוכלוסיה המיישבת את נווה היא ברובה משפחות צעירות, עם תחזית התרבות וצמיחה, חדורות מסירות לקהילה.

ישוב נווה תוכנן ל- 400 יחידות דיור לפי מצב מאושר, (2,800 תושבים).

בשנת 2005 הוכן נספח מים וביוב לתוכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 ליישובי חלוציות, שכלל את היישובים: חלוצית 1, חלוצית 4 (נווה) ושלומית.

הנספח אושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ונציבות המים, (מצורף כנספח).

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' 1/481/03/7 ולתוכנית מס' 481/03/7 מתוך הצורך להתאים את התוכניות המאושרות לצרכי קהילת המתדיישים ולמצב הקיים.

השינויים כוללים:

- תוספת 40 נחלות ביעוד קרקע מגורים שישוב כפרי.
- תוספת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור.
- תוספת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור ולמבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- שינוי מגרש מסחר ותעסוקה.
- חלוקת מגרש 403 ע"י השביל לשני מגרשים 403A ו- 403B.



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

3

### מים

הנספח המעודכן משמר את העקרונות בתכנון של הנספח המאושר המקורי. המים יסופקו ממערכת המים הארצית, מקו מקורות "24 שמייע מתחנת יתד באמצעות תחנת השאיבה. במקרה שיש תקלה באספקת המים מיתד, אפשר (וכבר בוצע בעבר) לקבל מים מכיוון רמת הנגב כגיבוי לשתייה. קיים מפרט של חברת מקורות לאספקת מים שפירים לנווה בכניסה לשוב. המים יהיו באיכות מי שתייה וישמשו לשתייה וגינון.



### ביוב

הנספח המעודכן משמר את העקרונות של הנספח המאושר. כל הביוב של הישוב מגיע בגרביטציה לתחנת שאיבה קיימת בחלק המערבי של הישוב.

מתחנת שאיבה ראשית בוצע קו סניקה, שמתחבר למאסף סניקה אזורי קיים, שמסלק את הביוב מהישובים חלוצית 1, שלומית ונווה למתקן טיפול אזורי בשפכים "חולית".



: 2035

תחזית אוכלוסייה - 1,760 תושבים.  
ספיקת הביוב לפי 180 ליטר/נפש/יום - 320 מ"ק/יום.  
ספיקה שיא - 50 מ"ק/שעה.  
ספיקה של התחנה הקיימת - 75 מ"ק/שעה.

ביניים :

הנספח מתוכנן ל- 400 יחידות.  
היקף האוכלוסייה עבורו תוכננה תחנת השאיבה לביוב הוא 2,800 תושבים.  
ספיקת הביוב לפי 180 ליטר/נפש/יום - 500 מ"ק/יום.  
ספיקת יום שיא - 72 מ"ק/שעה.  
ספיקת תחנת שאיבה קיימת - 75 מ"ק/שעה.



**מצב מוצע:**

**1. יחידות דיור**

500 יחידות + 120 יחידות תוספת = 620 יחידות. (מצ"ב כנספח דף הסבר מהתקנון).

620 יחידות = 4,300 תושבים.

ספיקת הביוב לפי 180 ליטר/נפש/יום - 775 מ"ק/יום.

ספיקת יום שיא - 105 מ"ק/שעה.

**2. צימרים**

400 צימרים X 90% תפוסה לפי 2 נפשות לצימר X 200 ליטר לנפש ליום = 144 מ"ק/יום

ספיקת שיא ב- 4 שעות - 36 מ"ק/שעה

(בהנחה שכולם נכנסים להתקלח בשעות דומות).

**3. מבנים ומוסדות ציבור**

אין צורך להתחשב במבני ציבור. הם לא בחפיפה עם ה- 400 צימרים לעניין ספיקת שיא.

סה"כ ספיקת שעת שיא - 140 מ"ק/שעה, (ספיקה רגעית בשעת השיא).

**השינויים הנדרשים:**

א. התאמת התחנה בסטנדרטים העדכניים והגדלת הספיקה מ- 75 ל- 140 מק"ש.

ב. גובה הרמה גדל מ- 35 מטר ל- 40 מטר, לאחר ביצוע "חיזוק" של קו הסניקה כמוצע.

**התאמת התחנה:**

א. החלפת יחידות השאיבה מ- 75 מ"ק/שעה ל- 35 מטר ל- 140 מ"ק/שעה ל- 40 מטר.

ב. הוספת שוחה קודם כניסת השפכים לשוחת השאיבה.

ג. בשוחה להתקין מגוב מכאני מחופה בלוחות נירוסטה 316 על 4 הדפנות + מעקף דרך סבכה.

ד. מרווח הסינון, 10 מ"מ במגוב.

ה. החלפת המשאבות מטיפוס פלייקט n לפייליקט f (יכולת משופרת לקחת ביוב גולמי עם מגבונים).

ההחלפה דרושה ממילא בגלל הספיקה.

הגדלת אמינות.

ה. בניית שוחת "מיתוג" וגלישה לתחנה 2 מוצעת כחלופה לבור רטוב שני.

התחנה מתועשת וולפמן קוטר 3.5 מ' פנים.

המיקום ב"פינת" המגרש המסומן בתב"ע למתקן ההנדסי. גדר התחנה תותאם למרחב החדש, ראה

תוכנית תנוחה 1054-90



ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

5

התחנה תכלול סל הגנה מפלב"מ ידני ו- 2 יח' פליגט דגם F (מיועדות לעבודה ללא טיפול קדם).  
תחנה לגיבוי.  
בתחנה 1 הראשית יותקן כאמור מגוב מכאני כנדרש.

הבור הרטוב:

9 מ"ק לא מחייב שינוי (מקסימום 4 התנעות ליחידה לשעה, O.K).

בור חרום:

100 מ"ק קיים.

250 מ"ק מתוכנן ראה שרטוט, באמצעות קיסון מתועש 5 מ כפול 50 מ"ק למטר.

קו הסניקה:

נדרש "חיזוק" בקו מקביל בהתאם לתסריט המצורף.

החיזוק מיועד להבטיח הגבלת גובה הרמה ל- 40 מ', (ציווד סטנדרטי שקיים בשוק).

קו גלישת חירום:

קו גלישת חירום של תחנת השאיבה יופנה רחוק ככל הניתן מהמגרשים המיועדים לשטחים פתוחים.

מצ"ב:

- תוכנית 1054-88 - נספח מים וביוב

- תוכנית 1054-90 - תנוחה התחנה.

- תוכנית 1054-91 - תנוחה, פרטים וחתך מפורטים.

- תכנית 1054-89 - תנוחה כללית, סכמת זרימה, מצב מוצע.

- אישור נציבות המים.

- אישור המשרד לאיכות הסביבה.

- דף הסבר מהתקנון.





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il



מדינת ישראל  
משרד התשתיות הלאומיות  
נציבות המים  
השירות ההידרולוגי



1/1

06 פברואר 2005  
כ"ז שבט תשס"ה  
קובץ תחנות בעב הלוחית



לכבוד  
סר חובב אלכביש  
לביא נטיף מהנדסים  
פקס 03-5584524  
שלום רב,

הדרון: ישובי חלוציות - תחנות שאיבה לשםכיום

סימולין: 05.05 מתאריך

מדובר בהקמת תחנות שאיבה לשפכים בשלושה ישובים חדשים  
שלוחית נ.צ.מ. 132.900/565.120  
חלוצית 4 נ.צ.מ. 135.400/563.600  
חלוצית 1 נ.צ.מ. 135.100/560.700

שלושת התחנות מתוכננות באזור בעל רגישות הידרולוגית נמוכה.

אין לצורך התנגדות עקרונית לתוכנית.

בברכה,

ד"ר יעקב ליבשיץ  
מרכז בכיר הידרוגיאולוגיה

העתק

ד"ר ג. ויינברגר - מנהל השירות ההידרולוגי

תיק: קולחים



טל. ת"ר: 04-5584505 / 03-5584524 פקס: 03-5584524 / 02-84425292 E-mail: yakov120@water.gov.il





ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,

טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524

רח' השיקמה 3 א.ת. אזור 58001,

E Mail: office@lavi-natif.co.il

המשרד לאיכות הסביבה  
وزارة جودة البيئة  
Ministry of the Environment



שלום עם הסביבה  
מחוז דרום



כאן באייר תשי"ח  
30 במאי 2005  
סימוכין: 103/035/05

לכבוד  
מר אמנון נטיף  
חב' לביא נטיף מהנדסים בע"מ  
רח' המנורה 5  
א.ת. אזור 58101

שלום רב,

הידון: תכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 - נספח מים וביוב



הגו מאשרים כי בתאריך 22.05.05 קיבלנו נספח מים וביוב לתכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 לישובים חלוציות בתחום מ.א. אשכול. התכנית שהוגשה כוללת תכנית מתאר מקומית מס' 480/02/7 ונספח מים וביוב לתכנית זו.

יש לציין, כי תכנית מטייש חבל שלום-חלוצה המיועד לקלוט גם שטחים מישובים חלוציות אושרה באופן עקרוני על ידינו בבקף לודישות המפורטות בסמכתנו מיום 12.04.05, סימוכין 103/035/05.

עליך לעמוד בדרישות הללו.

לתשומת לבך, אנו לא חותמים על תוכניות להשגת קווי ביוב.

למק: מכתבת מיום 12.04.05, סימוכין 103/035/05.



בברכה,  
נדיה דובילסקי  
סגנית מים ושמים

השתקים: מר אריק בר שדה – מנהל המחוז, כאן.  
מר גיל יגוב – סמנכ"ל תשתיות, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים.  
ד"ר דוד רובין – רכז טכנולוגיות מיוחדות שפנים, המשרד לאיכות הסביבה, ירושלים.  
מר יורם בר סיני – מהנדס מ.א. אשכול.  
מר שחר ישיעובסקי – מנהל יחידת נגב מערכי, 102, ש-103.

☎ רח' התקווה 4, ת.ד. 230, באר שבע 84102 : 08-6264000 פקס: 08-6264111

📧 חודש על אייר במנחור 📧 תוצרת ביול לבן



תכנית מס': 651-0453282 - שם התכנית: מזה - תוספת 40 נחלות

### דברי הסבר לתכנית

התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 1/481/03/7 ולתכנית מס' 481/03/7 מתוך הצורך להתאים את התכניות המאושרות לצרכי קהילת המתדיישבים ולמצב הקיים במושב נווה.

השינויים כוללים:

- תוספת 40 נחלות ביעוד קרקע מגורים בישוב כפרי
- תוספת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור
- תוספת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור ולמבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- שינוי מגרש מסחר ותעסוקה
- חלוקת מגרש 403 ע"י השביל לשני מגרשים 403A ו-403B.

מצב מאושר:

100 נחלות - 2 יחיד בכל נחלה = 200 יחיד.

200 מגרשים - 1 יחיד בכל מגרש = 200 יחיד.

סה"כ מאושרות 400 יחיד.

מצב מוצע:

100 נחלות מאושרות - 3 יחיד בכל אחת = 300 יחיד.

200 מגרשים - 1 יחיד בכל מגרש = 200 יחיד.

(תוספת יחידת דיור שלישית אינה נספרת במניין יחיד - של תמ"א 35 בהתאם לשינוי מספר 1/ ב').

תוספת של 40 נחלות חדשות - 3 יחיד בכל אחת = 120 יחיד

(נספרות במניין יחיד עפ"י תמ"א 35)

סה"כ במצב מוצע 620 יחיד.

מתוכנן נספרות 480 יחיד במניין יחיד עפ"י תמ"א 35 שינוי 1/ ב'.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מועד הפקה: 08/07/2020 10:45 - עמוד 2 מתוך 28 - מונה תדפיס הוראות: 29