

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0606590

שם התכנית: קביעת ייעוד קרקע, אחוזי בנייה וקו בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0606590 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 123 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התוכנית ממוקמת בדרום מערב העיר במגרש שנמצא בלב שכונת המוזיקה ומצפון לפארק השכונתי.

גושים וחלקות:

גוש: 2976, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
קואורדינטה X: 160806
קואורדינטה Y: 603823

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לשנות ייעוד מהיעוד הקיים בתכנית מאושרת משטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד המבוקש למבנים ומוסדות ציבור וכן שינוי קו בניין קדמי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית משנה את הייעוד במגרש 500 מהיעוד הקיים: מיעוד "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ליעוד המבוקש: "מבנים ומוסדות ציבור".

התכנית מכפילה את אחוזי הבנייה וקובעת שימושים והוראות בינוי.

התכנית משנה את קו הבניין הקדמי במגרש מ 5מ' ל 4מ' התכנית מגדירה מגוון שימושים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8265, התשע"ט, עמוד 11361, בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0634303

שם התכנית: מגרש 113 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0634303 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 362 / 03 / 7 החלפה 212 / 03 / 7 כפיפות 1 / 183 / 02 / 7 כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 113, מגרש 113 שכ' 7
קואורדינטה X: 186798
קואורדינטה Y: 581015

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י קביעת קו בנין, הגדלת אחוזי בנייה ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 113 שכ' 7 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה.
- קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
- שינוי קו בנין.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0251827

שם התכנית: הרחבה/תוספת לשכונה 7 בישוב חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0251827 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 652-0418020 החלפה 422 / 03 / 7 החלפה 5 / 177 / 02 / 7

ילקוט הפרסומים 8963, י"ד בתמוז התש"ף, 6.7.2020