

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 232 / 03 / 7  
שינוי 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 9.  
משק 9 דרומית למרכז היישוב

#### גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.

קואורדינטה X: 172620, קואורדינטה Y: 595250

#### מטרת התכנית:

הסדרת גבולות הנחלה והזכויות בה ע"י שינוי ייעוד קרקע, שינויים בקווי בניין והקמת יחידות אירוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח פתוח פרטי" ל"אזור מגורים ביישוב כפרי".
- שינוי ייעוד משפ"פ לקרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת גבולות החלקה החקלאית בנחלה וקביעת שימושים וזכויות בנייה בתחומה.
- קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות קיט (צימרים).
- שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"ג, עמ' 6277 בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0459503

#### שם התכנית: מגרש מס' 113 מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0459503 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 216 / 03 / 7  
שינוי 36 / במ / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: מעגלים רחוב: מעגלים 113.

מגרש מגורים מס' 113 בשכונת הגבעה במעגלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100601, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 161760

קואורדינטה Y: 589290

#### מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים, שינויים בזכויות הבנייה וקביעת הוראות ומגבלות הבנייה במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

– הרחבת שטחי בנייה למטרות עיקריות ולמטרת שרות.

– שינויים נקודתיים בקווי בניין.

– קביעת תנאים להקמת בריכת שחייה פרטית.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמ' 14579, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

#### הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145(ג)

#### לחוק התכנון והבנייה

תכנית מפורטת מס': 137 / 02 / 27 – מחצבת שיש רמון נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור בקשה בתכנית מס': 137 / 02 / 27. בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 08.11.2020. תכנית מס' 137 / 02 / 27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצפה רמון

#### גבולות התכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39033.

#### מטרת התכנית:

איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה:

- כרייה וחציבה של אבן גיר המכונה שיש רמון
- פריצת דרך גישה לאזור הכרייה.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187. פקס: 074-7697240 וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום