

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**609-0552331**

**שם התכנית: פארק תעשייה נ.ע.מ. - מבני שומר**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0552331 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 12 / 328 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נתיבות  
נגב מערבי בצומת בית גדי סמוך לנתיבות. צומת הכבישים 293 מצפון ו-25 ממערב, צומת בית הגדי.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 100480, לא מוסדר, חלקי חלקות: 44.  
גוש: 100484, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12.  
קואורדינטה X: 163262  
קואורדינטה Y: 591080

**מגרשים:**  
287 בהתאם לתכנית 12 / 328 / 02 / 7

**מטרת התכנית:**  
התרת ביצוע מבני שומר כחלק מזכות הדרך בכניסות לפארק התעשייה נ.ע.מ. מכביש 25 במערב ומכביש 293 מצפון, וביצוע התאמה בתוואי בדרך מס' 2.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הוספת מבנה לצורכי מנהל (אבטחה) לשימושים בייעוד דרך מאושרת מס' 1.  
2. הוספת מבנה לצורכי מנהל (אבטחה) לשימושים בייעוד דרך מאושרת מס' 2.  
3. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9236, התשפ"א, עמ' 1554, בתאריך 23/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי  
**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים**  
**ושלבויות לפי סעיפים 145 (ג) ו-1 (ג) בתכנית תכנית**  
**מפורטת מס': 164 / 02 / 18**  
**שם התכנית: אזור המחנות הצבאיים - קריית**  
**מלאכי**

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה

התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2020011 בתאריך 06.12.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלבויות ביצוע כמפורט להלן: ניתן יהיה לתת טופס אכלוס ל-850 יחידות דיור במקום 800 יחידות דיור, עד לסלילת דרך מס' 3703 החדשה. תכנית מס' 164 / 02 / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: קריית מלאכי רחוב:  
קריית מלאכי - השטח הידוע כמחנה צבאי.  
השטח גובל עם: רח' הורוביץ בצפון מזרח, שכונת גיבשטיין בצפון מערב, טיילת לאורך כביש מס' 3 (הדרך לאשקלון) בדרום מזרח והכביש העוקף קריית מלאכי (צמוד למושב כפר ורבורג) דרום מערב.

**גבולות התכנית:**  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**  
ישן גושים וחלקות: חדש  
גוש: 311 חלקות במלואן: 85, 162. גוש: 311 מחלקה: 233 חלקי  
גוש: 311 חלקי חלקות: 81, 205, 215, 217. גוש: 312 מחלקה: 27 חלקי  
גוש: 312 חלקי חלקות: 2. גוש: 312 מחלקה: 31 חלקי  
גוש: 2745 מחלקה: 22 חלקי  
גוש: 2745 חלקה: 55 חלקי  
גוש: 3196 חלקה: 2 עד - 89 שלם  
גוש: 3197 חלקה: 2 עד - 39 שלם  
גוש: 3198 חלקה: 2 עד - 47 שלם

**מטרת התכנית:**  
הקמת שכונת מגורים חדשה על אזור המחנה הצבאי בקריית מלאכי הכוללת כ-1755 יח"ד כמפורט להלן:  
א. שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, בנייני ציבור, אזור מסחרי, שצ"פ ודרכים.  
ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים, למבני ציבור ולמסחר.  
ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים, מס' הקומות וגובה המרבי למבנים.  
ד. קביעת קווי בניין מרביים לבינוי המוצע.  
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
ו. קביעת הוראות כלליות לתשתיות.  
ז. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:  
ניתן יהיה לתת טופס אכלוס ל-850 יחידות דיור במקום 800 יחידות דיור, עד לסלילת דרך מס' 3703 החדשה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215 ולמייל: [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704