

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 601-0367821

שם התכנית: אופקים – שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 601-0367821 גרסת התכנית: הוראות-48 תשריט-25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 124 / 03 / 23

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים, רחוב: בצלאל.

קואורדינטה X: 164656

קואורדינטה Y: 580681

גושים וחלקות:

גוש: 100212, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:

בהתאם לתכנית 124A / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300, טל': 08-9928542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0557884

שם התכנית: מגורים במגרש 238

שכונת שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0557884 גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 417 / 2 / מק / 2

שינוי 214 / 03 / 2

כפיפות 3 / 214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: מליסה 16, שכונת שחמון רובע 6 אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 193474

קואורדינטה Y: 383406

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה
 - קביעת קו בניין תת קרקעי לבריכה ולחדר מכונות
 - קביעת תכנית הבינוי.
 - שינוי מפלס 0.000 מבלי לשנות את גובה הבינוי המירבי (70.50)
 - תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשעט, עמוד 14124, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0648709

שם התכנית: מגורים במגרש 205 רובע 6 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0648709 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8625, י' בטבת התש"ף, 7.1.2020

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 417 /מק/ 2
שינוי 214 /03/ 2
כפיפות 3 /214 /03/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דוראים 21, שכונת שחמון רובע 6, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 193243

קואורדינטה Y: 383343

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי הבנין ללא שינוי בתכנית או גובה מפלס הכניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת זכויות בנייה
- 2) קביעת קו בניין תת קרקעי לברכה וחדר המכונות
- 3) קביעת קו בניין למרפסת ומצללה מעל החניה המקורה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשעט, עמוד 14124, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0477232

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

ברובע מע"ר דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0477232 גרסת התכנית: הוראות-61 תשריט-43

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 25 /113 /03/ 3
שינוי 2179 /מק/ 3
שינוי 9 /113 /03/ 3
שינוי 603-0171934
שינוי 2242 /מק/ 3
כפיפות 101 /02/ 3
כפיפות 27 /113 /03/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד.

הרובע התחום בשד' מנחם בגין בצפון, שד' עובד בן-עמי בדרום, שד' הרצל במזרח ושד' משה דיין במערב

קואורדינטה X: 165823

קואורדינטה Y: 632953

גושים וחלקות:

גוש: 3174, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 75, 76, 77, 78.

מטרת התכנית:

תוספת 2529 יח"ד בחלק ממתחם מע"ר דרום כך ששך כל יח"ד ברובע כולו לא יעלה על 4280 יח"ד.

קביעת 20% יח"ד קטנות מתוך סך יחידות הדיוור הנוספות בשטח התכנית.

קביעת תוספת יח"ד בכל תא שטח ותוספת קומות בהתאם. הגדלת שטחים למבני ציבור, הרחבת שטח ציבורי פתוח מרכזי. איחוד וחלוקת מגרשים ב-2 מתחמים בתכנית: מתחם 1 ללא הסכמה ומתחם 2 בהסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת כמות יח"ד בכל שטח התכנית ובכל תא שטח.
2. קביעת כמות יח"ד קטנות בכל תא שטח.
3. קביעת זכויות בנייה למגורים (עיקרי ושירות), למסחר, למבני ציבור, לתעסוקה.
4. איחוד וחלוקת מגרשים ב-2 מתחמים בתחום התכנית: מתחם מס' 1 איחוד וחלוקה ללא הסכמה ומתחם מס' 2 איחוד וחלוקה בהסכמה.
5. קביעת זכויות בנייה ושטחים למבני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים.
6. הרחבת שטח ציבורי פתוח מרכזי ברובע.
7. קביעת זכויות והוראות בנייה: גובה מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, חניות, מס' מבנים בתא שטח.
8. הקמת חניון תת-קרקעי ציבורי בשטחים המיועדים למבני ציבור עם דרכי גישה תחת השצ"פ המרכזי, בליבת הרובע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.