

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
616-0609081

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת גהלי, נווה מבטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0609081 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ד / 718
כפיפות / 8 / 03 / 135 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נווה מבטח, רחוב: הדגן.
קואורדינטה X: 175130
קואורדינטה Y: 634790

גושים וחלקות:
גוש: 5008, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

מטרת התכנית:
הקמת אזור מגורים א' (תא שטח מס' 272) וקביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול אזור מגורים ב' ל-3 מגורים: תא שטח 101 השומר על א' (תא שטח מס' 272). ותא שטח ב' ביעוד מגורים ב' שטח כפרי (תא שטח מס' 33A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 272).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ב' שטח כפרי (תא שטח מס' 33A).
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
616-0451419

שם התכנית: פיצול מגרש במושב חצב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0451419 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ד / 693
כפיפות / 8 / 03 / 135 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חצב 119.

גושים וחלקות:
גוש: 2243, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 58.
קואורדינטה X: 178664
קואורדינטה Y: 632375

מטרת התכנית:
פיצול מגרש משק עזר ע"י תוספת 2 מגרשים ל"מגורים א'", קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מציעה תוספת של 2 יחידות דיור, מעבר ל-356 יחידות דיור המאושרות בישוב.
- חלוקת מגרש 119 ל-3 מגרשים: תא שטח 101 השומר על יעודו המקורי ותאי שטח 201 ו-202 ביעוד "מגורים א'".
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- הגדרת קווי בניין בתא שטח 101 עפ"י הבנייה הקיימת.
- תוספת שימושים: בריכת שחייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשע"ט, עמוד 12205, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0612853

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 23, רח' הרסה 30, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0612853 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
כפיפות 6 / 177 / 03 / 5
כפיפות 4 / 08 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: ביח הדסה 30.
המבנה ממוקם ברחוב הדסה 30 בעיר העתיקה בבאר שבע, בין
הרחובות טרומפלדור למורדי הגטאות.

גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 170.
קואורדינטה X: 180153
קואורדינטה Y: 572112

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בן 3.5 קומות (קומה
רביעית בנסיגה) תוך שימור קטע מחומה היסטורית ובו שער
לשימור וחומות לשימור משותפים עם מגרשים גובלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הנחיות לשימור קטע מחומה היסטורית ובו קטע שער
לשימור וחומות לשימור משותפים עם מגרשים גובלים.
3. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
05/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14574,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0616490

שם התכנית: מגורים בחלקה 109, גוש 11/100231

שב' 11, ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט
מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0616490 גרסת התכנית:
הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / במ / 167
החלפה 17 / מק / 2155
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגורים שב' 11 בחלקה 109
גוש 11/100231 ליד ב"ס עומר אבן אלח'טאב.
ע"פ תכנית מס' 7/במ/167
קואורדינטה X: 175960
קואורדינטה Y: 589315

גושים וחלקות:

גוש: 11/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 109.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4
יח"ד (סה"כ 6 יח"ד) וזכויות בנייה במגורים בחלקה 109, גוש
11/100231 שב' 11 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א-תוספת זכויות בנייה.
- ב-שינוי קווי בניין.
- ג-הגדלת יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- ד-שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ה-קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו-קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0738831

שם התכנית: שכונה 29 מגרש 209, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט
מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0738831 גרסת התכנית:
הוראות - 10 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה