

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 08 / 24
שינוי 4 / 08 / 7
שינוי 6 / 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 133 / 177 / 03 / 5
שינוי 7 / 177 / 03 / 5
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 15, 17.
יישוב: באר שבע רחוב: נגבה 1.
נמצא בלב העיר העתיקה מול מרכז הצעירים.

גושים וחלקות:
גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 146.
קואורדינטה X: 179660
קואורדינטה Y: 571965

מגרשים:
418 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 7

מטרת התכנית:
הקמת בנין בן 4 קומות אחרונה בנסיגה עבור ויח"ד עם חזית מסחרית בקומת קרקע תוך שימור קירות הסטוריים בגבולות המגרש ברחוב הרצל 15 בעיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע במגרש מאזור מגורים ב' משולב ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי, בהתייחס למבנים הסמוכים לשימור.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1944, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0638072

שם התכנית: מגרש 270, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0638072 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 121 / 102 / 02 / 5
שינוי 86 / 102 / 02 / 5
כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תממ / 4 / 4 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: ירדן 28, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע

גושים וחלקות:
גוש: 38440, מוסדר, חלקות במלואן: 25.
קואורדינטה X: 183093
קואורדינטה Y: 569864

מטרת התכנית:
הקמת מתחם מיועד למבני תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה במגרש 270 באזור עמק שרה

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ביעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה.
2. קביעת שימושים מותרים
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה
4. קביעת הסדרי תנועה וחנייה
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1945, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0451500

שם התכנית: דימונה שכונת ממשית מגרש 473
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0451500 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 133 / 03 / 25
כפיפות תממ / 4 / 4 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דימונה רחוב: תל לכיש, כניסה 28-24