

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0813444**

**שם התכנית: שכונה 18 מגרש 95, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0813444 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / 17 / מק / 2155
החלפה 7 / 03 / 344	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 95. שכונה 18 מגרש 95, רהט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100610, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 174949, קואורדינטה Y: 588480

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד ואיחוד וחלוקה במגרש מס' 95, שכונה 18, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים.
- קביעת מגבלות, זכויות והנחיות הבנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התשף, עמ' 7596 בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 (ג)**

**1- (ג) (2) בתכנית מפורטת מס': 3 / 136 / 03 / 7**

שם התכנית: קיבוץ שובל - חלוקה למגרשים והרחבת הישוב נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-145(ג) כי הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2021003 בתאריך 18.01.2021 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע בתכנית. תכנית מס' 3 / 136 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שובל

בתחום מועצה אזורית בני שמעון

נ.צ מרכזי 175.750 על 591.500

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש: 100231/2 חלקי חלקות: 1

גוש: 100231/4 חלקי חלקות: 1

גוש: 100231/5 חלקי חלקות: 1

גוש: 100231/9 חלקות מלאות: 3-1, 10-5, 13, 14, 30, 31, 37, 38, 40, 41, 44

חלקי חלקות: 17-11, 12, 15, 11, 4, 6, 45, 42, 43, 36, 32, 33, 50

גוש: 100232/4 חלקי חלקות: 1

גוש: 100225/7 חלקי חלקות: 1

גוש שומה 13 ב"ש חלקי חלקות: 1

גוש שומה 18 ב"ש חלקי חלקות: 1, 5

**גושים וחלקות:**

גוש: 100231/2 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231/4 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100232/4 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231/5 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100225/7 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100231/9 חלקות במלואן: 1 - 1, 3, 5, 8, 10, 13, 14, 30 - 31, 37 - 38, 40, 41 - 44.

גוש: 100231/9 חלקי חלקות: 4, 6, 11 - 12, 15 - 17, 32 - 33, 36, 39

גוש: 42 - 43, 45, 50.

גוש: 13 חלקי חלקות: 1.

גוש: 18 חלקי חלקות: 1, 5.

**מהות השינוי:**

שינוי השלביות הקבועה בסעיף 23 להוראות התכנית בעניין סדר מימוש מגרשי ההרחבה למגורים באופן הבא:

מגרשים מס' 164-278 יפותחו כחלק משלב א'.

מגרשים מס' 83-1 יפותחו כחלק משלב ב'.

פיתוח מגרשים מס' 164-278 כחלק משלב א' מותנה בביצוע של לפחות שלושה מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים מעל רצועת הנחל (תאי שטח מס' 354 ו-389 ביעוד "שטח ציבורי פתוח").

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). העתק יוצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**625-0571307**

**שם התכנית: מכלאות שוקת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0571307 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	625-0270454	כפיפות	תמא/א/31 / 21 / 3
כפיפות	תמא/ 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המתחם ממוקם מדרום לכביש 60, ממזרח לכביש 6 וממערב למט"ש שוקת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2/100056, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 500000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 גוש: 500001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 189650, Y: 578000

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית למגרשים חקלאיים לגידול צאן לישוים הבדואים במרחב שוקת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית דרכים, הסדרת מגרשים לחקלאות, הסדרת רצועות תשתיות.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחית ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 853, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':**

12 / מפ / 1009

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי נאות סמדר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמ"א 1, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 12 / מפ / 1009 לתקופה של 3 שנים נוספות עד לתאריך 31.12.2023.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	129 / 03 / 12	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / א
כפיפות	141 / 03 / 12	כפיפות	12 / מפ / 1004
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 23		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X: 209,789, קואורדינטה Y: 435,414  
 יישוב: נאות סמדר  
 שטחים חקלאיים ממזרח לכביש 90 על גבול ירדן, מצפון ללוטן גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39105, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

**בהסדר:**

גושים בחלקיות: 39164.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים חקלאיים של קיבוץ נאות סמדר בערבה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד שטח לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ודרך גישה ביעוד קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-8 מגה וואט.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17.03.2013 ובילקוט הפרסומים 7225, התשע"ו, עמ' 4314, בתאריך 09/03/2016 ובילקוט הפרסומים 6520, התשע"ג, עמ' 1910, בתאריך 30/12/2012

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 633-0735118

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קיבוץ זיקים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-0735118

גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 03 / 120 / 1	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1 / א	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14

ילקוט הפרסומים 9414, כ"ז בשבט התשפ"א, 9.2.2021