

שכונת צומת סביון – תאי שטח 91-92 – גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 508-0255349 כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/4/ב/34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צומת סביון, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107-106, 112, 122, 124, 126, 137

עיקרי הוראות התכנית:

התאמות תכנוניות בתאי שטח 91-92 לטובת שימוש כמכללה.

1. הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (1) (4) בחוק.

2. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה בשטח של 85% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.

3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

4. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול בתמ"א 4/ב/34.

5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת צומת סביון-קריית אונו.

6. שינוי מס' הקומות שמתר להקים בבניין, בכפוף למגבלת הגובה בתמ"א 4/2 לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

7. איחוד שני המגרשים 91 ו-92 בתכנית המאושרת למגרש אחד לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/06/19 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12150, בתאריך 23/06/19

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0630798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0630798

- כסייפה שכונה 31 בית 74. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/03/337

שינוי 652-0391524

כפיפות 7/02/248

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 31 מגרש 74, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100076 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

שינויי קווי בניין והגדלת מס' יח"ד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי קווי בניין צידיים אחורי וקדמי והתאמתן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4

2. שינויי דבר בנינו (מרחק בין מבנים) במגרש לפי סעיף 62א (א) (5)

3. הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 5 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א (א) (8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10347, בתאריך 2/5/2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0669200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0669200

- שכונה 1 מגרש 5A/2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 7 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/41/1

כפיפות 7/02/310

כפיפות 7/03/312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5A/2 שכונה 1 מגרש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1

גוש: 100807 חלקי חלקות: 5, 6, 7

מטרת התכנית:

שינויי קווי בניין והגדלת מס' יחידות במגרש 5A/2 שכונה 1 בערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ 3.00 מ' ל- 1.00 מ'.

2. שינוי בקו בניין קדמי מ 7.00 מ' ל- 3.00 מ'.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח ל 8 יח"ד

4. הגדלת מס' מבנים בשטח מ 2 ל 4

5. שינויי שם המגרש מ 5A/2 ל 5A

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2019 ובילקוט פרסומים 8304, עמ' 12142, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

ילקוט הפרסומים 8499, ר' בחשוון התש"ף, 4.11.2019

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי