

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 169 / 03 / 5

כפיפות 208 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע. רח' מנדלסון 18, שכונה ב'

קואורדינטה X: 179975

קואורדינטה Y: 573975

גושים וחלקות:

גוש: 38071 מוסדר חלקות במלואן: 104.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מגורים וקביעת זכויות הבנייה למבנה מסרדי קיים ברחוב מנדלסון 18.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-"מסחר" ל-"מגורים ומסחר".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0261008

שם התכנית: בית הפועלים, ההסתדרות,

מרכז אזרחי, באר שבע

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0261008 גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 19 / 103 / 03 / 5

כפיפות 66 / 107 / 03 / 5

ללא שינוי 208 / 102 / 02 / 5 א

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 603-0217844

שינוי 3 / 135 / 03 / 3

שינוי 2071 / 3 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד' רח' אחלמה 26 רובע י"ז

קואורדינטה X: 164626

קואורדינטה Y: 650537

באר טוביה.

גושים וחלקות:

גוש: 3172 מוסדר חלקות במלואן: 97.

מגרשים:

348 בהתאם לתכנית 3 / 135 / 03 / 3

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המפורט בנספח בינוי מחייב.
- הוספת שטחי שירות בקומה תת קרקעית.
- שינוי תכנית בינוי מחייבת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0676635

שם התכנית: מנדלסון 18, שכונה ב', באר שבע

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0676635 גרסת התכנית:

הוראות - 14 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שד רגר יצחק.
המתחם נמצא בין שד' רגר ממערב, בית יד לבנים מצפון מגדלי
קן ממזרח ומרכז רסקו מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 38016 מוסדר חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 38016 מוסדר חלקי חלקות: 20, 23.
גוש: 38596 מוסדר חלקי חלקות: 1, 6.

קואורדינטה X: 180789

קואורדינטה Y: 573074

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מגורים ומסחר, תעסוקה מבנים ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מיעוד 'מסחרי' ליעוד 'עירוני מעורב'.
2. קביעת תכליות ושימושים.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מקומות חניה בהתאם לתקן חדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התשפ"ו, עמ' 2580,
בתאריך 26/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0603779

שם התכנית: רחוב עמוס 6 דימונה -

הסדרה ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0603779
גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 25 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: עמוס 6.

מגרש בכתובת רח' עמוס 6 דימונה, מדרום קטע לתנועת כלי
רכב של הרחוב וממערב שביל להולכי רגל.

גושים וחלקות:

גוש: 39807 מוסדר חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 203352

קואורדינטה Y: 554293

מגרשים:

278 בהתאם לתכנית 25 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה קיים ברח' עמוס 6 דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה לסך השטח העיקרי.
- ב. תוספת זכויות בנייה לסך שטחי השירות.
- ג. הגדלת תכסית.

ד. שינוי קווי בניין בהתאם למבנה הקיים במגרש.

ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

ו. תוספת בריכת שחייה פרטית כשימוש נלווה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ"ו, עמ' 4768,
בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה,
שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0620732

שם התכנית: יער גברעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0620732
גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 234 / 02 / 6

החלפה 1 / 121 / 03 / 6

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תממ / 4 / 14 43

כפיפות תמא / 1

כפיפות 102 / 02 / 1

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2821 חלקות במלואן: 16, 17.

גוש: 2821 חלקי חלקות: 28.

גוש: 2822 חלקות במלואן: 14, 16, 25.

גוש: 2822 חלקי חלקות: 5, 7, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 24.

גוש: 2823 חלקות במלואן: 7.

גוש: 2823 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 22.

גוש: 2833 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 2840 חלקי חלקות: 3, 7.

קואורדינטה X: 162535

קואורדינטה Y: 611806

מטרת התכנית:

דיוק גבולות היער, שימור מבנה היסטורי וקביעתו כמוקד קולט
קהל.

ילקוט הפרסומים 9312, ז' בטבת התשפ"א, 22.12.2020