

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0572016

שם התכנית: אזור תעשייה מבוועים, תעשיות בני אביטן
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0572016 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 192 / 03 / 7

שינוי 2 / 301 / 7

שינוי 192 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מבוועים.

מגרש 67 הנמצא באזור תעשייה מבוועים הגובל בדרך האזורית 293 ובדרך המקומית 2932.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100240, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 1/100246, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 5.

קואורדינטה X: 166776

קואורדינטה Y: 592402

מגרשים:

17 – 19 בהתאם לתכנית 192 / 03 / 7

57 – 58 בהתאם לתכנית 4 / 192 / 03 / 7

67 בהתאם לתכנית 4 / 192 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה בתא שטח שיעודו תעשייה המשמש כיום כמפעל אריזה ואחסנה של תוצרת חקלאית ושינוי היעוד ליעוד משולב. כמובן, הסדרת התחברות לדרך ארצית מס' 2932 ואישור הקלות בקווי בניין מדרכים ארציות מס' 29321 293.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעשייה ואחסנה.
2. שינוי בקווי בניין. קביעת גובה מקסימלי למבנים בתחום התכנית.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת שימושים, הוראות והנחיות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הקלות בקווי בניין מדרך ארצית מס' 2932 – מ- 80' ל- 64' מ' ומדרך ארצית מס' – 2932 מ- 50' מ' למרחק שבין – 350' עד 50' מ', בהתאם למסומן בתשריט.
7. אישור התחברות של תא שטח מס' 1 לדרך ארצית מס' 2932 וקביעת הוראות והנחיות בינוי להתחברות זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התש"ף, עמוד 6585, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0584672

שם התכנית: מגרש 17 שכ 3 ערעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0584672 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0238444

שינוי 1 / 313 / 03 / 7 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 17.

מגרש 17 שכונה 3 בדרום-מרכז ערעה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100525, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9998.

קואורדינטה X: 202925

קואורדינטה Y: 563100

מגרשים:

17 בהתאם לתכנית 652-0238444

17 בהתאם לתכנית 1 / 313 / 03 / 7 א

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה במגרש 17 שכ" 3 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' – שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8336, התשע"ט, עמוד 12727, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.