

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**609-0571737**

**שם התכנית: פארק תעשייה מזרחי שלב ב'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 609-0571737 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	5 / 328 / 02 / 7
החלפה	1029 / מפ' / 7
כפיפות	תתל' / 4 / 14 / ב
כפיפות	328 / 02 / 7
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיבות רחוב:

ממערב לשררות ויצמן, ממזרח למסוף מטענים נגב מערבי ומדרום לפארק התעשייה נתיבות. נגב מערבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3/100280, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 14, 15, 16, 29, 30, 31. קואורדינטה X: 160638 קואורדינטה Y: 591043

**מטרת התכנית:**

הקמת פארק תעשייה קלה ומלאכה בשילוב תעסוקה, מסחר ושטחים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור, תעשייה קלה ומלאכה, מסחר ותעסוקה, שצ"פ, ספורט ונופש ודרכים.
- קביעת שימושים מותרים לכלל ייעוד קרקע.
- קביעת שטחי בנייה מותרים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים.
- התווית דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשעט, עמוד 13211, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**610-0634055**

**שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור**

**ברח' שאול המלך 15-9 בערד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0634055 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	216 / במ' / 24
שינוי	610-0279646

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערד רחוב: דוד המלך 14.

יישוב: ערד רחוב: שאול המלך 13.

שטח התכנית נמצא ברח' שאול המלך, בשכ' יהושפט, ערד

**גושים וחלקות:**

גוש: 38256, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 22. קואורדינטה X: 220060 קואורדינטה Y: 574620

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מ"מתקנים הנדסיים" ל"מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת קווי בניין למגרש 905 ברח' שאול המלך בשכ' יהושפט, ערד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממתקנים הנדסיים למבנים ומוסדות ציבור.
- איחוד מגרשים 921 ו 905 ויצירת מגרש מס' 940 ביעוד מבני ציבור.
- קביעת קווי בניין למגרש המאוחד.
- קביעת השימושים והתכליות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14870, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).