

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4 / 08 / 24
שינוי	4 / 08 / 7
שינוי	6 / 177 / 03 / 5
שינוי	177 / 03 / 5
שינוי	133 / 177 / 03 / 5
שינוי	7 / 177 / 03 / 5
כפיפות	20 / 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 15, 17.  
יישוב: באר שבע רחוב: נגבה 1.  
נמצא בלב העיר העתיקה מול מרכז הצעירים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 146.  
קואורדינטה X: 179660  
קואורדינטה Y: 571965

**מגרשים:**

418 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 7

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין בן 4 קומות אחרונה בנסיגה עבור ויח"ד עם חזית מסחרית בקומת קרקע תוך שימור קירות הסטוריים בגבולות המגרש ברחוב הרצל 15 בעיר העתיקה, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע במגרש מאזור מגורים ב' משולב ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, בהתייחס למבנים הסמוכים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמוד 1944, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0638072**

**שם התכנית: מגרש 270, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0638072 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	121 / 102 / 02 / 5
שינוי	86 / 102 / 02 / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 4 / 4 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: ירדן 28, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 38440, מוסדר, חלקות במלואן: 25.  
קואורדינטה X: 183093  
קואורדינטה Y: 569864

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מיועד למבני תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה במגרש 270 באזור עמק שרה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ביעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת שימושים מותרים
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה
- קביעת הסדרי תנועה וחנייה
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמוד 1945, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0451500**

**שם התכנית: דימונה שכונת ממשית מגרש 473**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0451500 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	133 / 03 / 25
כפיפות	תממ / 4 / 4 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה רחוב: תל לכיש, כניסה 28-26-24

## גושים וחלקות:

גוש: 39276, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 203687  
קואורדינטה Y: 551924

## מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י סגירת מרפסות חזיתיות, הוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין במגרש 473 ברח' תל לכיש 24, 26, 28.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מצב קיים.
2. סגירת מרפסות חזיתיות ב 3 בניינים ל 51 יחידות דיור.
3. תוספת שטחים עיקריים מעל ומתחת לקרקע.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14575, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

## הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

27 / 101 / 02 / 27

## שם התכנית: תכנית מתאר מקומית למצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 27 / 101 / 02 / 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	27 / 101 / 02 / 1
כפיפות	תמא / 10 / ד / 8
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 36
כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 14
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תמא / 1 / 19
כפיפות	תמא / 10 / ד / 12
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: מצפה רמון רחוב:

## גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 39590 – 39596, 39871 – 39873, 39879 – 39880, 39954, 39967.

- גוש: 39024 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 39024 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 39030 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39031 חלקי חלקות: 1 – 3.
- גוש: 39032 חלקי חלקות: 3, 5.
- גוש: 39033 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39034 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39048 חלקות במלואן: 6, 10, 11.
- גוש: 39048 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 39955 חלקות במלואן: 1 – 12, 14 – 16.
- גוש: 39955 חלקי חלקות: 13.
- גוש: 39956 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39959 חלקות במלואן: 1 – 6, 9, 11 – 17.
- גוש: 39959 חלקי חלקות: 7 – 8, 10, 18.
- גוש: 39960 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39961 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 39961 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39962 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39964 חלקות במלואן: 5 – 6.
- גוש: 39964 חלקי חלקות: 1 – 4, 7.
- גוש: 39965 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 39966 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 39951, 39981, 50227.

קואורדינטה X: 181000

קואורדינטה Y: 504000

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתארית להתפתחותו של היישוב מצפה רמון שבנגב לקיבולת של 13,600 נפש לשנת היעד 2030.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת שלד הישוב על כל מרכיביו.
2. קביעת מתחמי תכנון והגדרת אופן הפיתוח ותמהיל היעודים והשימושים בכל מתחם.
3. התווית שלד התנועה לכלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל בכלל הישוב.
4. קביעת אזורי המגורים החדשים בישוב, והגדרת אופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים ובכלל זה התחדשות המרקם הותיק.
5. מתן הוראות לשימור שפת המכתש ושטחי המדבר המקיפים את הישוב. קביעת מגבלות על אופי וגובה הבנייה בסמוך למכתש וכן הגדרת סוג הפעילות המותרת לאורך שפת המכתש.
6. מתן מענה תכנוני לצרכים הכלכליים, התעסוקתיים של הישוב, וקביעת המרכיב התיירותי כמרכיב מרכזי בכלכלת הישוב. הגדרת אזורי מסחר ותעסוקה, שטחי מלונאות ומתחמי תירות העונים על צרכי התעסוקה של הישוב.
7. מתן מענה תכנוני לצרכי הישוב מבחינת מבני ציבור ומערך של שטחים ציבוריים פתוחים לסוגיהם.
8. קביעת היקפי הבנייה באזורים השונים של היישוב, הגדרת הנחיות הבינוי לכלל הישוב, תוך יצירת איזון בין הצורך בהתפתחותו, לבין הרצון לשמר את אופיו המיוחד