

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0688911

שם התכנית: מגרש 320 שכ 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0688911 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 212 / 03 / 7

החלפה 164 / 7 / במ

כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

כפיפות 1 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 320.

מגרש 320 לקיה

קואורדינטה X: 186720

קואורדינטה Y: 580585

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

320 בהתאם לתכנית 7 / במ / 164

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש מס' 320 בשכונה מס' 8, לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4.

- שינוי קווי בניין.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0245761

שם התכנית: נחלה 58 - רחוב הזית, מושב שדה צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0245761 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 232 / 03 / 7

שינוי 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי 58.

מושב שדה צבי, רחוב הזית, נחלה 58

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100271 חלקי חלקות: 73.

קואורדינטה X: 172569

קואורדינטה Y: 595603

מגרשים:

58 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 232

מטרת התכנית:

א. קביעת שטח למגורים בישוב כפרי ולקרקע חקלאית עבור נחלה מס' 58 והקמת 4 יחידות לאירוח כפרי.

ב. אישור פעילות הלא חקלאית בנחלה, בתחום חלקת המגורים, עבור סדנת האומן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי ומשטח ללא תכנון מפורט לקרקע חקלאית.

ב. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת זכויות בנייה עבור שימושים לא חקלאיים בנחלה: יחידות אירוח (צימרים) וסדנת אומן.

ד. הקמת יחידות אירוח כפרי.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 02/04/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התשפ', עמוד 4772, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-68347000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.