



**נספח לתכנית מס' 651-0562348
משק 3 במושב יכיני**



מושב יכיני



**השפעת תוספת יחידת דיור במושב
(תוספת יחידה שלישית במשק 3)**



12.12.2018

עורך: שלמה עמית

עדכון:

16.4.2020





1. **מבוא:**

בהתאם לסעיף 8.1.1 בתמ"א 35 תכנית הכוללת תוספת יח"ד ליישוב כפרי תלוזה במסמך המפרט את הקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית, ואת השפעת תוספת יח"ד על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור.

2. **דברי הסבר לתכנית:**

למשק 3 במושב יכני מוגשת תב"ע, אשר כוללת בין היתר בקשה לתוספת יחידת דיור שלישית (בנוסף לשתי יח"ד קיימות/מאושרות).

3. **פירוט הקף יחידות הדיור במושב יכני:**

3.1 **מצב מאושר:**

- לפי תכנית 3/131/03/7 מספר יחידות הדיור המאושרות במושב הוא 259 יח"ד (שהן 100 יח"ד קהילתיות + 156 יח"ד בנחלות + 3 יח"ד 7, 8, 33, בגודל של 80 מ"ר)
- תוספת יח"ד אחת בנחלה מס' 1 לפי תכנית 651-0622381.

3.2 **מצב מוצע:** לאחר אישור תכנית זו יהיה 261 יח"ד.

4. **תשתיות:**

4.1 **תחבורה:**

קיימים כבישים רחבים וסלולים נגישים למשקים למגורים ולמרכז הציבורי.

4.2 **ביוב:**

יש מערכת ביוב מרכזית למשקים, למגורים ולמבני ציבור, אל מט"ש תעשייתי קיים מצפון לשדרות.

4.3 **מים:**

קיימת מערכת אספקת מים העונה על הדרישות.

5. **מוסדות ציבור:**

בתחום המרכז קיים שטח של כ- 50 דונם לבנייני ציבור ועוד כ- 18 דונם לספורט. מערכות שרותי החינוך, התרבות, הספורט, הבריאות והמסחר הקיימות ביישוב מסוגלות לספק שרותים לכל המשפחות, עם אפשרות לתוספת מבני ציבור בתוך המרכז, בהתאם להתפתחותו של היישוב.

6. **סיכום:**

אין השפעה לתוספת יח"ד אחת עפ"י תכנית זו, על התחבורה, הביוב, המים ומוסדות הציבור במושב יכני.

