

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0693580

שם התכנית: תל שבע מגורים שכונות 12-13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0693580 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / במ' / 191	החלפה	7 / 02 / 172 / 1
החלפה	652-0504910	החלפה	7 / 02 / 172 / 15
תמא / 34 / ב / 3			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, שכונות 12-13, ממורח לנחל גז ביישוב תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100948, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 100949, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 100952, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 100953, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 187510
קואורדינטה Y: 573299

מטרת התכנית:

תכנון מחדש לשכונות מגורים מס' 12-13 בתל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע ממגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, דרכים ושצ"פ, למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
 - קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - קביעת תכליות ושימושים מותרים.
 - קביעת תנאים להיתרי בנייה.
 - קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
 - קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"ג, עמ' 6181, בתאריך 26/05/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

1033 מפ / 7

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7 מפ / 1033 לתקופה של שנה אחת נוספת, עד לתאריך: 13.11.2021.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10	כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	7 / 02 / 328 / 12	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תממ / 4 / 15	כפיפות	7 / 02 / 328
כפיפות	תמא / 34		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של המושב בית הגדי. האתר נמצא בסמוך לכביש 293, ובמרחק כ-2 ק"מ ממזרח לנתיבות.

גבולות התכנית:

כמוסמן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100240/1 חלקי חלקות: 1, 4 - 8, 24.
גוש: 100241 חלקי חלקות: 2, 4, 17 - 18, 29.
גוש: 100480 חלקי חלקות: 46.
קואורדינטה X: 164,500
קואורדינטה Y: 592,500

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי הכולל תחנת משנה ומסדרון תשתיות עליל עבור חיבור לקו הולכה לצורך הפקת חשמל במושב בית הגדי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-35 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- קביעת ייעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים בקרקע ללא ייעוד בתכנית מקומית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת גבול מסדרון תשתית עילי.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13.11.2015 ובילקוט הפרסומים 7141, התשע"ו, עמ' 1031, בתאריך 09/11/2015 ובילקוט הפרסומים 6508, התשע"ג, עמ' 1467, בתאריך 04/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.