

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

תכנית 652-0693580 30/04/2019 13:46:57 נספח מים פרטני תכנית-מים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

14/07/2019

להפקיד את התכנית  
27/05/2020

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

אחוד מהנדסים לעבודות מים

1952 ת.ו.מ.

עמוס רון • מהנדס יועץ



## תל שבע - מתחם מגורים 12-13



תכנית מס' 652-0693580

נספח מים



המתכנן:

אחוד מהנדסים

רח' מוריה 22 ר"ג

אפריל 2019

א870/19א



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



## תל שבע - מתחם מגורים 12-13

### תכנית מס' 652-0693580

#### נספח מים

#### 1. כללי

המתחם ממוקם מצפון לשכונה 14 וממזרח לנחל גז.  
שטח התכנית - 110 דונם.  
המתחם כולל כ- 260 יחידות דיור, כ- 9,500 מ"ר מבני ציבור ומסחר.

#### 2. גבולות התכנית ותנאים טופוגרפיים:

- המתחם ממוקם ממזרח לנחל גז, מצפון לשכ' 14 ומערב ממתחם 4.  
- רום השטח יורד מ- 315 + במזרח ל- 303 + במערב ובדרום.

#### 3. יעודי השטחים במתחם

<u>מצב מוצע</u>		
<u>אחוזים מחושב</u>	<u>מ"ר מחושב</u>	<u>יעוד</u>
21.12	23,076.66	דרך מאושרת
18.23	19,917.28	דרך מוצעת
7.21	7,873.76	מבנים ומוסדות ציבור
37.78	41,280.17	מגורים א'
10.79	11,784.48	מגורים ב'
1.42	1,552.97	מסחר
0.10	108.20	מתקנים הנדסיים
3.36	3,668.36	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>109,261.68</b>	<b>סה"כ</b>





#### 4. צריכת המים

##### 4.1 פרמטרים לתכנון:

- צריכת המים החזויה למגורים חושבה לפי 80 מ"ק/שנה לאדם.
- צריכת המים החזויה למסחר, ומבני ציבור חושבה לפי 1.5 מ"ק/מ"ר/שנה

##### 4.2 כמויות מים שנתית חזויה

- צריכה שנתית למגורים מחושבת לפי 5.2 נפש/יח"ד
- $260 \text{ יח"ד} \times 5.2 \text{ נפש/יח"ד} \times 80 \text{ מ"ק/שנה} = 108,160 \text{ מ"ק/שנה}$
- צריכה שנתית למבני ציבור, תעסוקה ומסחר
- $9,500 \text{ מ"ר} \times 1.5 \text{ מ"ק/מ"ר/שנה} = 14,250 \text{ מ"ק/שנה}$
- **סה"כ צריכת מים שנתית 122,410 מ"ק/שנה**
- צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית 490 מ"ק/יום
- צריכת שעת שיא לפי 10% מיום שיא 50 מק"ש
- צריכות כיבוי אש:

ספיקה משני ברזי כיבוי אש - 60 מ"ק/שעה  
 ספיקה הכוללת צריכת כיבוי אש בתוספת 70% מצריכת שיא :  
 $60 \text{ מ"ק/ש"ע} + (50 \text{ מק"ש} \times 70\%) = 95 \text{ מק"ש}$ .

#### 5. לחצי מים

רום השטח יורד מ- 315 + במזרח ל-303 + במערב ובדרום.  
 המתחם נשלט ע"י אזור לחץ נמוך 347 + .  
 הלחצים הסטטיים בין 3.2 אטמ' ל- 4.4 אטמ'.



#### 6. רשת המים המתוכננת

קווי המים העוברים בשכונה מתוכננים להתחבר לקו ראשי 10" המתוכנן בכביש ראשי ממזרח לשכונה במסגרת מתחם 4.

**הכין:**

**צביקה רון**

**מהנדס מים יועץ**

