

14/07/2019



להפקיד את התוכנית

27/05/2020



גונן-עצים וסביבה בע"מ

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



שם התוכנית : תל שבע מגורים שכונות 12-13

מספר התוכנית : 652-0693580

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)



עורך התוכנית (מתכנן ראשי): עמוס ברנדייס – אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי

**עורכי נספח העצים הבוגרים : שבתאי גונן – אגרונום
אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף**

גונן - עצים וסביבה בע"מ

09-7496374 פקס טלפון: 079-5599799

ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400 http://www.Trees.co.il



אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף

גונן - עצים וסביבה בע"מ

**אורי טורקניץ'
הנדסאי אדריכלות נוף
מס' רישוי: 23006613**





גונן - עצים וסביבה בע"מ

ט"ז אלול תשע"ט
16/09/2019

סקר עצים לתכנית מס' 652-0693580 - תל שבע מגורים שכונות 12-13



תכנית זו הנה שינוי והתאמה של תכנית מפורטת מס' 7/במ/191 אשר אושרה ב 1996 לתכנית המתאר הכוללת של תל שבע, מס' 7 / 02 / 172 / 15. תכנית המתאר אשר אושרה ב 2011 שנתה את התוואי של דרך מס' 2 העוברת בתחום התכנית המפורטת באופן הדורש שינוי מהותי בארגון המגרשים בשכונה.

התכנית המוצעת שומרת על תמהיל המגרשים בשכונה כפי שהיה בתכנית המפורטת המאושרת ומאפשרת יחידות דיור בכמות שתואמת את התכנית הישנה ועל פי תכנית הגדלת זכויות הבנייה של תל שבע מס' 652-0504910.

השכונה נמצאת בתחום תכנית המתאר של תל שבע ממערב לשכונה 54. שטח התכנית הנו כ- 110 דונם. קיבולת המגורים בתכנית המוצעת הנה 262 יח"ד.

יחידות הדיור מוצעות במספר דגמי מגורים: מגרשים למגורים א' ומגרשים למגורים ב'.

במרכז השכונה שטח לבנייני ציבור, (גני ילדים ומעונות), צמוד לשצ"פ. כמו כן מתוכננים שני מגרשים נוספים למבני ציבור ומגרש מסחרי אחד, בצומת רחובות מרכזי.

בתכנית ישנן הוראות המאפשרות אישור מבני מגורים זמניים.



סקר העצים:

מכין שחלק מהתושבים המקומיים מתנגדים לתכנית ומתוך התנסות בתכניות אחרות בתחום הפזורה הבדואית בנגב, לא

היתה באפשרותנו למדוד ולסקור את העצים השטח התכנית כפי הנהוג ויצאנו לשטח לסיור רכוב עם נציג מנהל

התיישבות הבדואים בנגב, מר עופר אסרף. התאפשר לנו לבצע סקירה מהירה של חלק מהעצים בעיקר במעטפת השטח.

לא התאפשרה סקירת עצים בחצרות פרטיות ובאזורים מגודרים. בשל כך נסקרו ממרחק רק חלק מהעצים. מיקומם של

כלל העצים, אלו שנסקרו ואלו שלא, נקבע ע"פ תצ"א ללא מדידה וייעודם נקבע כמובן ע"פ התכנית המוצעת. בשל

הסיבות הנ"ל והתחשבות במצב הרגיש נמנענו מלצלם את העצים.

המלצתי היא לקבוע שבעת הגשת התרי הבנייה יש לערוך סקר עצים בוגרים ע"פ הכללים לעריכת סקר עצים בוגרים של

פקיד יערות ארצי, התקפים בעת הגשת התרי הבנייה. לייעד עצים לשימור, כריתה או העתקה ולקבל את חוות דעתו של

פקיד היערות האזורי כתנאי לקבלת היתר בנייה. תנאי זה יופיע בהוראות התכנית.





גונן - עצים וסביבה בע"מ

בסקר נמצאו 165 עצים בוגרים, מתוכם 153 נסקרו בפועל בשטח.

מתוך 165 עצים בוגרים שנסקרו 9 בערכיות גבוהה ו-156 בערכיות בינונית (העצים שנסקרו על בסיס תצ"א קבלו באופן אחיד ערכיות בינונית).



מתוך 165 עצים בוגרים 163 מומלצים לכריתה, 2 לשימור.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

בברכה, אורי טורקניץ'

גונן - עצים וסביבה בע"מ

אורי טורקניץ

הנדסאי אדריכלות נוף
מס' רישוי: 23006613



רצ"ב טבלת מסכמת מינים, טבלת סקר העצים, טבלת ערך חליפי.





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד				טבלת סיכום מינים לפי ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה מאד	שם מדעי/ תאור הפוליוגון	מין העץ	
1	1	0	0	1	0	1	0	Pinus halepensis	אורן ירושלים	
1	1	0	0	1	0	1	0	Melia azedarach	אזדרכת מצויה	
1	1	0	0	1	0	1	0	Eucalyptus camadulensis	איקליפטוס המקור	
7	7	0	0	7	0	4	3	Albizia lebbeck	אלביציה צהובה	
5	4	0	1	5	0	3	2	Tamarix aphylla	אשל הפרקים	
144	144	0	0	144	0	143	1	Olea europaea	זית אירופי	
2	1	0	1	2	0	0	2	Tipuana tipu	מכנה נאה	
1	1	0	0	1	0	1	0	Ficus benjamina	פיקוס בנימינה	
1	1	0	0	1	0	0	1	Acacia tortilis	שיטה סוככנית	
2	2	0	0	2	0	2	0		עץ שנסקר על בסיס תצ"א	
165	163	0	2	165	0	156	9		סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד):	





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים

גוש חלקה:		שם הפרוייקט: תל שבע מגורים שכונת 12-13											תאריך: 16.09.19			
ערכיות נמוכה 0-6		ערכיות בינונית 7-13			ערכיות גבוהה 14-16				ערכיות גבוהה מאוד 17-20				מקרא ערכיות:			
הערות	המלצה ייעודי, למתכנן	שוי העץ / ליח' / פוליוגון (מ)	רדיוס אזור שורשים מוגן (מ"מ)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע 3 (מ"מ)	קוטר גזע 2 (מ"מ)	קוטר גזע 1 (מ"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליוגון	מס' העץ / פוליוגון
על גבול התכנית ודרך מאושרת	שימור	2813	240	14	3	3	4	4			20	6	5	1	מכנף נאה	1
על שטח למגורים	כריתה	1507	240	13	3	3	3	4			20	5	7	1	אורן ירושלים	2
על שטח למגורים	כריתה	681	150	12	1	5	3	3		12	13	14	4	1	אזדרכת מצויה	3
על שטח למגורים	כריתה	2826	300	13	3	3	3	4			25	7	5	1	אשל הפרקים	4
על שטח למגורים	כריתה	452	120	12	3	2	3	4			10	3	3	1	פיקוס בנימינה	5
על תפר בין דרך למגורים מוצעת ושטח	כריתה	1170	132	14	4	3	3	4		10	12	5	3	1	שיטה סוככנית	6
על דרך מוצעת	כריתה	1441	180	14	4	3	3	4			15	5	3	1	זית אירופי	7
על שטח למגורים	כריתה	2875	160	14	3	2	5	4	12	13	15	4	5	1	אשל הפרקים	8
מחוץ לגבול התכנית	שימור	2261	240	13	3	2	5	3			20	4	7	1	אשל הפרקים	9
כלורוטי ויובשני, על שטח למבנים ומוסדות ציבור	כריתה	2211	480	11	3	3	4	1			40	8	8	1	איקליפטוס מ.ל.י.	10
על שטח למבנים ומוסדות ציבור	כריתה	2813	240	14	3	3	4	4			20	6	6	1	מכנף נאה	11
על תפר בין דרך למגורים מוצעת ושטח	כריתה	2930	216	13	3	2	4	4		18	18	3	6	1	אשל הפרקים	12
על דרך מאושרת	כריתה	7385	420	15	3	4	4	4			35	9	10	1	אשל הפרקים	13
נתונים על בסיס תצ"א, על שטח למגורים	כריתה			10	3	1	3	3						1	עץ שנסקר על בסיס תצ"א	14
נתונים על בסיס תצ"א, על שטח למגורים	כריתה			10	3	1	3	3						1	עץ שנסקר על בסיס תצ"א	15
לא בקריטריונים לעץ בוגר, 25 פרטים, על ייעודי קרקע שונים, לכריתה										3	3	1	1.5		זית אירופי	A
על שטח למגורים	כריתה	1243	132	13	4	2	3	4		10	12	3	2.5	51	זית אירופי	B



גונן - עצים וסביבה בע"מ

הערות	המלצה, ייעוד, למתכנן	שוי העץ / ליח' פוליוגון (ש)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליוגון	מס' העץ / פוליוגון
לא בקריטריונים לעץ בוגר, 31 פרטים, על שטח למגורים, לכריתה											7	2	2.5		זית אירופי	C
על שטח למגורים	כריתה	1255	168	13	4	2	3	4			14	4	5	6	זית אירופי	D
על דרך מוצעת	כריתה	1182	168	14	3	3	4	4			14	5	5	3	אלביציה צהובה	E
על ייעודי קרקע שונים	כריתה	641	120	13	4	2	3	4			10	3	3	76	זית אירופי	F
על דרך מאושרת	כריתה	1158	192	13	3	3	3	4			16	5	5	4	אלביציה צהובה	G
אינם מוגדרים כעצים, 3 פרטים															שיח	H
נתונים על בסיס תצ"א, לא בקריטריונים לעץ בוגר, 25 פרטים, על ייעודי קרקע שונים, לכריתה											5	2	2		זית אירופי	J
נתונים על בסיס תצ"א, על שטח למגורים	כריתה	922	144	13	4	2	3	4			12	3	4	10	זית אירופי	K
<p>סה"כ עצים בוגרים: 165 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 9 בינונית: 156 נמוכה: 0 מתוכם לשימור: 2 להעתקה: 0 לכריתה: 163</p>																





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי												
חלקה:		גוש:		שם הפרוייקט: תל שבע מגורים שכונות 12-13					תאריך: 16.09.19			
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	קוטר 3	גובה העץ	
3	אזדרכת מצויה	681 ₪	1	681 ₪	0.5	0.6	0.8	13	12	0	4	
4	אשל הפרקים	2,826 ₪	1	2,826 ₪	0.6	0.8	0.6	25	0	0	5	
5	פיקוס בנימינה	452 ₪	1	452 ₪	0.6	0.8	0.5	10	0	0	3	
6	שיטה סוככנית	1,170 ₪	1	1,170 ₪	0.8	0.8	0.6	12	10	0	3	
8	אשל הפרקים	2,875 ₪	1	2,875 ₪	0.6	0.8	0.7	15	13	12	5	
9	אשל הפרקים	2,261 ₪	1	2,261 ₪	0.6	0.6	0.7	20	0	0	7	
10	איקליפטוס המקור	2,211 ₪	1	2,211 ₪	0.55	0.2	0.7	40	0	0	8	
11	מכנף נאה	2,813 ₪	1	2,813 ₪	0.7	0.8	0.7	20	0	0	6	
12	אשל הפרקים	2,930 ₪	1	2,930 ₪	0.6	0.8	0.6	18	18	0	6	
B	זית אירופי	1,243 ₪	51	63,377 ₪	0.85	0.8	0.5	12	10	0	2.5	
D	זית אירופי	1,255 ₪	6	7,533 ₪	0.85	0.8	0.5	14	0	0	5	
E	אלביציה צהובה	1,182 ₪	3	3,545 ₪	0.6	0.8	0.7	14	0	0	5	
G	אלביציה צהובה	1,158 ₪	4	4,630 ₪	0.6	0.8	0.6	16	0	0	5	
K	זית אירופי	922 ₪	10	9,224 ₪	0.85	0.8	0.5	12	0	0	4	
				סה"כ ערך חליפי:				106,528 ₪				

