

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**605-0616060**

**שם התכנית: בית המחול, עיר עתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0616060 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 177 / 03 / 5

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 20 / 177 / 03 / 5

כפיפות 102 / 02 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע, רחוב: גרשון 45.

קואורדינטה X: 179962

קואורדינטה Y: 572414

**גושים וחלקות:**

גוש: 38002, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

גוש: 38002, מוסדר, חלקי חלקות: 31, 33.

גוש: 38001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה ציבור תוך שימור ושיקום המבנה ההיסטורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי א' ודרך משולבת ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות שימור ושיחזור מבנים ואלמנטים היסטוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0351528**

**שם התכנית: מגורים ומסחר במגרשים 611, 612**

**שכונת רמות הרקס באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0351528 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 201 / 03 / 5

שינוי 2320 / 5 / מק

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: שריג נחום 13.

שכונת רמות הרקס רח' שריג נחום מס' 13, 15, 17, 19, 21, 23

**גושים וחלקות:**

גוש: 38370, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 13.

גוש: 38370, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

קואורדינטה X: 181441

קואורדינטה Y: 576770

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחים עיקריים ושרות לשימוש מסחרי בקומת הקרקע ברחוב נחום שריג מגרשים 612-611, רמות הרקס באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות לשטחים עיקריים ושרות לשימוש מסחרי.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ, עמוד 2920, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-**

**0631473**

**שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה ברח' הרצל 15,**

**עיר עתיקה באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0631473 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 4 / 08 / 24  
שינוי 4 / 08 / 7  
שינוי 6 / 177 / 03 / 5  
שינוי 177 / 03 / 5  
שינוי 133 / 177 / 03 / 5  
שינוי 7 / 177 / 03 / 5  
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 15, 17.  
יישוב: באר שבע רחוב: נגבה 1.  
נמצא בלב העיר העתיקה מול מרכז הצעירים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 146.  
קואורדינטה X: 179660  
קואורדינטה Y: 571965

**מגרשים:**  
418 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 7

**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין בן 4 קומות אחרונה בנסיגה עבור ויח"ד עם חזית מסחרית בקומת קרקע תוך שימור קירות הסטוריים בגבולות המגרש ברחוב הרצל 15 בעיר העתיקה, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד הקרקע במגרש מאזור מגורים ב' משולב ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה  
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.  
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.  
4. קביעת הוראות בינוי, בהתייחס למבנים הסמוכים לשימור.  
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמוד 1944, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0638072**

**שם התכנית: מגרש 270, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0638072 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 121 / 102 / 02 / 5  
שינוי 86 / 102 / 02 / 5  
כפיפות תמא / 34 / ב / 4  
כפיפות תממ / 4 / 4 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: ירדן 28, אזור תעשייה עמק שרה, שלב ה', באר שבע

**גושים וחלקות:**  
גוש: 38440, מוסדר, חלקות במלואן: 25.  
קואורדינטה X: 183093  
קואורדינטה Y: 569864

**מטרת התכנית:**  
הקמת מתחם מיועד למבני תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה במגרש 270 באזור עמק שרה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ביעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה.  
2. קביעת שימושים מותרים  
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה  
4. קביעת הסדרי תנועה וחנייה  
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמוד 1945, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0451500**

**שם התכנית: דימונה שכונת ממשית מגרש 473**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0451500 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 133 / 03 / 25  
כפיפות תממ / 4 / 4 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: דימונה רחוב: תל לכיש, כניסה 28-24