

074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0499954

שם התכנית: מגרש 114/5 אזור תעשייה שדות נגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0499954 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------------|----------|-------------|
| שינוי | 7 / מק / 2101 | שינוי | 7 / בת / 40 |
| שינוי | 3 / 197 / 03 / 7 | שינוי | 651-0254904 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה שדות נגב דרומית לנתיבות
קואורדינטה X: 162059
קואורדינטה Y: 591840

גושים וחלקות:

גוש: 39584, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מגרשים:

114/5 בהתאם לתכנית 7 / מק / 2101

מטרת התכנית:

תוספת שימוש נלווה לשימוש עיקרי למגרש 114/5. הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש נלווה לשימוש עיקרי.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0580662

שם התכנית: מגרשים 335-337 שכ' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0580662 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|--------------|----------|--------------|
| החלפה | 7 / 03 / 412 | החלפה | 7 / 03 / 433 |
| החלפה | 652-0418020 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 335, 336, 337.

מגרשים 335-337 שכ' 9 מורחית למרכז הישוב בצמוד לרחוב ראשי אלסלאם בחורה

גושים וחלקות:

גוש: 100516, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100556, מוסדר, חלקי חלקות: 166.

קואורדינטה X: 194574

קואורדינטה Y: 578444

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים על ידי איחוד וחלוקה למגרשי מגורים 335-337, שכ' 9 בחורה ותוספת חיזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ממגורים א' למגורים ב'.

איחוד וחלוקה.

קביעת קוי בנין, קביעת אחוזי בנייה למגורים ב'.

קביעת שימושים, הוראות ותכליות.

קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח.

קביעת גובה הבנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ, עמוד 6180, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0580746

שם התכנית: מסגד שכונה ה' בשגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0580746 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

ילקוט הפרסומים 9049, כ"ח באב התש"ף, 18.8.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / במ / 20 פירוט 7 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום, שכונה ה'.

גושים וחלקות:

גוש: 39847, מוסדר, חלקי חלקות: 149.

X: קואורדינטה 184177

Y: קואורדינטה 566619

מגרשים:

2008 בהתאם לתכנית 7 / במ / 20

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרש מבנים ומוסדות ציבור בשכונה
ה', שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד לחלק משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות בנייה וקווי בניין.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים במגרשים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת מגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התש"ף, עמוד 4939,
בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0658765

שם התכנית: קיבוץ כיסופים – חוות לולים מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0658765
גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 503 שינוי 7 / 03 / 228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסופים

ממורח ובצמידות לקיבוץ כיסופים

גושים וחלקות:

גוש: 100251, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 12, 55.

X: קואורדינטה 143634

Y: קואורדינטה 587205

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של חוות לולים קיימת בקרקע
חקלאית ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. יצירת תא שטח לחוות לולים בקרקע חקלאית והסדרת
דרך גישה לחווה.
- ב. שינוי ייעוד מיער, שטח ללא תכנון מפורט ושטח פרטי
פתוח ל: קרקע חקלאית ודרך מוצעת.
- ג. קביעת שימושים, הוראות, לרבות בדבר קווי בנין, שטחי
ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי,
הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התש"ף, עמוד 3373,
בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0698019

שם התכנית: נחלה 55 במושב שדה צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0698019
גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 521 כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות 7 / 02 / 521 כפיפות תמא / 34 / ב / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 55.

נחלה 55 דרומית למרכז הישוב, צפונית לדרך 293

גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.

X: קואורדינטה 172310

Y: קואורדינטה 594939

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים ע"י הקטנת השטח החקלאי בנחלה
וקביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בנחלה.