

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0742098**

**שם התכנית: הסדרת הבנייה במגרש 395,**

**רח' האיריס 2 דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0742098 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 42 / 102 / 03 / 25	כפיפות 33 / 101 / 02 / 25
כפיפות תמא/ 15	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה רחוב: האיריס 2, שכונה הערבה

**גושים וחלקות:**

גוש: 39508, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 202954, קואורדינטה Y: 552441

**מגרשים:**

395 בהתאם לתכנית 42 / 102 / 03 / 25

**מטרת התכנית:**

הסדרה בדיעבד של חריגות בנייה ותוספת 2 יחידות דיור בבניין מגורים קיים במגרש 395 בשכונת הערבה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת קווי בניין
- הגדלת שטחי הבנייה
- תוספת 2 יח"ד
- תוספת קומה שלישית וקביעת גובה מבנה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ושינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי
- קביעת שטחים למטרות עיקריות ומטרות שירות
- הגדלת שטח תכסית ביחס למצב המאושר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10909, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':**

**618-0768721**

**שם התכנית: שכונה 17, מגרש 800 - חלוקה חדשה,**

**רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 618-0768721 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7086, בתאריך 22/06/2021 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 345 / 03 / 7	החלפה 1 / 345 / 03 / 7
החלפה 2155 / מק / 17	החלפה 2 / 345 / 03 / 17
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט.

קואורדינטה X: 175271, קואורדינטה Y: 588509

**גושים וחלקות:**

גוש: 100425, מוסדר, חלקות במלואן: 138, 149.

גוש: 100425, מוסדר, חלקי חלקות: 140.

גוש: 100610, מוסדר, חלקי חלקות: 89.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים על ידי הגדלת אחווי בנייה, איחוד וחלוקה, שינוי קווי בניין, במגרשים 1800 700 שבשכונה 17 רהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה
- איחוד וחלוקה שסך השטחים נשאר זהה בין מסחר לשצ"פ
- הגדלת אחווי בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0681957**

**שם התכנית: מגרשים 66 ו-65 - שכונה 22, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0681957 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 2 / 261 / 03 / 7
החלפה 17 / מק / 2155	כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רהט 66, שכ' 22 מגרש 66-65

### גושים וחלקות:

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 34.  
קואורדינטה X: 175753, קואורדינטה Y: 588587

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-8 יח"ד במגרשים 65 ו-66 בשכונה 22.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 4 יח"ד למגרשי מגורים (8 יח"ד סה"כ).
- ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ג. קביעת ושינוי קווי בניין.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התשפ"א, עמ' 1159, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0784413

### שם התכנית: שינוי ייעוד בתכנית עבור הקמת

### חדר טראפּו - שדרות מתחם 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0784413 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 611-0316067

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית תמוקם בשכונה הצפונית המתוכננת של העיר שדרות - מתחם 9.

התכנית תמוקם בחלק הדרום מורחי של שטח פארק/גן ציבורי

### גושים וחלקות:

גוש: 2828, מוסדר, חלקי חלקות: 331.  
קואורדינטה X: 162144, קואורדינטה Y: 604917

### מטרת התכנית:

על מנת להקים חדר טרנפורמציה התכנית קובעת ייעוד מתקנים הנדסיים בתחומה במקום ייעוד פארק/גן ציבורי.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מתחומה ליעוד למתקנים הנדסיים.  
התכנית תגדיר הוראות להקמת חדר טרנספורמציה.  
התכנית תגדיר זכויות בניין וקווי בנייה.  
שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10328, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

634-0844381

### שם התכנית: מסחר במגרש 402 ביישוב אליאב -

### תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-0844381 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 297 / 02 / 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לכיש

אליאב, מ.א. לכיש

קואורדינטה X: 193288

קואורדינטה Y: 604185

### גושים וחלקות:

גוש: 3205, מוסדר, חלקות במלואן: 112, חלקי חלקות: 115.

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים עבור מגרש מסחרי מאושר במגרש מס' 402, במרכז הישוב אליאב.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד
2. קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית