

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

699-0669481

#### שם התכנית: וואדי אל-נעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0669481 גרסת התכנית: הוראות – 88 תשריט – 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתאיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	699-0210757	שינוי	192 / 03 / 11
כפיפות	תמא/ 3 / 37 א	כפיפות	תממ/ 4 / 14 23
כפיפות	תמא/ 1 / 12	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

היישוב ממוקם מדרום ליישוב שגב שלום, שטח התכנית תחום ממערב בכביש מס' 40 ובתחום המגבלות מפארק התעשייה נאות חובב, ומדרום בכביש 6 העתידי, וממזרח בנחל נוקדים ויובליו. נגב מזרחי.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39772 חלקות במלואן: 56, 57, 58, 60, 63, 64, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 88, 90, 91, 93, 94, 95.  
גוש: 39772 חלקי חלקות: 70, 92, 101.  
גוש: 39773 חלקות במלואן: 5, 45, 55.  
גוש: 39773 חלקי חלקות: 13, 40, 44, 48, 60.  
גוש: 39774 חלקי חלקות: 2, 14, 15, 16.  
גוש: 39775 חלקות במלואן: 9, 24, 27, 30, 31, 33.  
גוש: 39775 חלקי חלקות: 7, 20.  
גוש: 39778 חלקי חלקות: 1, 4.  
גוש: 1/100149 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 1/100155 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 2/100178 חלקי חלקות: 5.  
לא מוסדר:  
גוש: 100149 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 100155 חלקות במלואן: 998.  
גוש: 100155 חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 184772  
קואורדינטה Y: 564101

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יישוב חדש, ואדי אל נעם

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לתכנון שכונות מגורים בשטח התכנית
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, הנחיות ושימושים מותרים
- התוויית מערכת דרכים חדשות
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת הנחיות לתשתיות
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה למגורים זמניים, לדרכים ולמתקנים הנדסיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9097, התשפ"ו, עמ' 8800, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

601-0750653

#### שם התכנית: מגרש 83A רח' יסמין 5, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 601-0750653 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתאיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 101 / 02 / 23	שינוי	15 / 101 / 02 / 23

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים, רחוב יסמין 5

קואורדינטה X: 163517

קואורדינטה Y: 579637

גושים וחלקות:

גוש: 39921, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

#### מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין לבית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.