



Zvika Mintz - GeoPlanning

צביקה מינץ - תכנון במרחב

T: +972-9-7668379 | F: +972-153-9-7668379 | M: +972-52-2215984

הרקפת 10 כפר סבא 44280 | zvika@geoplanning.co.il | www.geoplanning.co.il



תכנית מתאר מקומית ואדי אל נעם תכנית מס' 699-0669481

פרוגרמה לצורכי ציבור ושטחי מסחר ותעסוקה

יישוב עצמאי בעל אופי קהילתי- כפרי
יעד אוכלוסייה 14,000 נפש



7.2018



מצב קיים

אוכלוסיית ואדי אל נעם המונה כיום כ 7,000 נפש מקבלת כיום את שירותי החינוך מהמועצה האזורית נווה מדבר, המפעילה בתחום ההתיישבות של האוכלוסייה שלושה בתי ספר יסודיים אי טי במבנים ארעים עם 87 כיתות וכ 2,300 תלמידים ו- 17 כיתות גן במבנים ארעים עם 560 ילד.

שני בתי ספר אל עזאזמה אי ו בי ממוקמים בצמידות בדרום פרישת ההתיישבות ובי"ס הנוסף אל עזאזמה ג' ממוקם דרומית לבית העלמין. גני הילדים ממוקמים בסמיכות לבתי הספר. תלמידי התיכונים מוסעים לבתי הספר השגב שלום.

מועצה אזורית נווה מדבר - בתי ספר יסודיים תשע"ח

מוסד	סמל מוסד	א		ב		ג		ד		ה		ו		ז		ח		ט		י		יא		יב		סה"כ			
		תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת	תל	כת
אל עזאזמה א'	618702	5	136	4	123	5	129	3	88	6	126	4	99	4	115	4	105	4	111									39	1,032
אל עזאזמה ב'	618108	5	133	5	132	4	119	4	129	4	122	4	109	4	99	3	90	4	102									38	1,035
אל עזאזמה ג'	618892	1	22	1	23	1	28	1	28	1	20	1	20	2	29	1	26	1	9								10	205	
סה"כ		11	291	10	278	10	276	9	245	11	268	9	228	10	243	8	221	9	222	0	0	0	0	0	0	0	87	2,272	

לאחרונה אישר משרד החינוך פרוגרמה להקמת 3 בתי ספר יסודיים לכיתות אי-ח במבני קבע עם 64 כיתות ובכוונתו לאשר תיכון עם 32 כיתות ובכך לתת מענה לאוכלוסייה הקיימת.

מסגרת היישוב המוצע

היישוב המתוכנן אמור להוות ישוב עצמאי כך שכל מערך שירותי הציבור הנדרש לו לפי ספי כניסה יינתן ביישוב עצמו. בכדי לאפשר לו חוסן כלכלי מוצע לאפשר הקמת אזור תעסוקה בסמיכות לכביש 40 ולאזור רמת חובב שיכול לתת מענה לאוכלוסיית היישוב והאזור.

הנחות יסוד דמוגרפיות לתחשיב הפרוגרמתי

הנחות יסוד לתחשיב הפרוגרמתי לצורכי ציבור עפ"י התדריך החדש (דגם ישוב עירוני מתחם חדש טיפוס B) ואדי אל נעם - ישוב עצמאי בעל אופי קהילתי - חקלאי		קיבולת מתוכננת לשנת היעד 2035	
הנחות דמוגרפיות	יח"ד / משפחות	3,333	
גודל משפ' ממוצע עפ"י הנחיות מינהלת הבדואים בשנת היעד	אוכלוסייה	14,000	
גודל שנתון תלמידים (ממוצע לפי ל.מ.ס 2014 מדגם יישובי פזורה 3.3%)	תלמידים בשנתון	462	
אוכלוסייה 2016			7,000
מספר חמולות / קבוצות			14

תחשיב פרוגרמתי

			תחשיב פרוגרמתי - ואדי אל נעם		
מס' מוסדות חינוך /קהילה	סה"כ שטח קרקע ד'	מס' כיתות	נורמת חישוב	שימוש	מוסדות חינוך
5	7	35	לפי 5 כיתות ל- 1 דונם	מעונות יום	ביקוש 50% ל- 3 שנתונים, 20 ילד בכיתה
15	23	46	לפי 0.5 ד' לכיתה, 3 כיתות במגרש 1.5 ד'	גני ילדים	גלאי 3-5 לפי 30 ילד לכיתה
6	55	137	לפי 0.4 ד' לכיתה -24 לבי"ס	א'- ח' (8 שנים)	בי"ס יסודי לפי 27 ילד בכיתה
2	34.2	68	לפי 0.5 ד' לכיתה - 32 כיתות לבי"ס	תיכון ט'- י"ב	בקריית החינוך 4 שנתונים
1	6	11	מהאוכלוסיית תלמידים 2% כיתה 10 ילדים לפי 0.5 ד' לכיתה	א'- י"ב	בי"ס חינוך מיוחד
29.0			125	297	סה"כ שטח למוסדות חינוך
1	3.0		סף כניסה 20,000 נפש	מתנ"ס בנוי	מוסדות קהילה, דת, מוניציפאלי
1	2.0				מתנ"ס כולל אולם מופעים
					אולם מופעים במסגרת המתנ"ס
6	6		לפי 1.0 דונם למועדון	מועדון לכ- 1,000 בני נוער	מועדון נוער / תנועות נוער / מועדון נערות
2	1		לפי 0.5 דונם למועדון		מועדון לקשיש / מבוגר
6	18.0		לפי 3 דונם למסגד לחמולה	מסגד	מוסדות דת
	1.4		לפי 0.1 מ"ר קרקע לנפש	הקצאה כללית	מוסדות רווחה ייחודים
2	1.0		לפי 0.5 ד' לתחנה	מס' תחנות - 2	תחנות לבריאות המשפחה
ניתן לשלב בשטחים סחירים	1.4		לפי 0.1 מ"ר לנפש		שירותי בריאות
כולל מחסני הרשות	11.2		לפי 0.8 מ"ר קרקע לנפש		מינהל עירוני - כולל משרדי הרשות
1	2.5				תחנת משטרה קטנה
1	1.0				תחנת מגן דוד קטנה
1	1.5				תחנת כיבוי אש קטנה
	4.2		לפי 0.3 מ"ר קרקע לנפש	הקצאה כללית	רזרבה כלל עירונית
	54.2				סה"כ ביעוד ציבורי קהילה, דת, בריאות ומוניציפאלי
	178.8				סה"כ כללי שב"צ חינוך וקהילה
					שטחי קהילה, ספורט, נופש בשצ"פ
					שטחי שיג קהילתיים
					ברכת שחיה
					מגרש ספורט: כדור רגל /כדור סל /אתלטיקה וכדומה
					שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי שכונתי (סף הבית)
					שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ ירוק ותפקודי עירוני
				כלל האוכלוסייה	מרחב ציבורי פתוח כלל עירוני
	165				סה"כ שצ"פ כולל שטחי ומתקני ספורט ונופש
					שטח סחיר עפ"י כוח קניה מקומי במרקם הבנוי
		28,000	מ"ר		מסחר, הסעדה, ביזור ופנאי
		14,000	מ"ר		משרדים, שירותים עסקיים ומרפאות מקצועיות.
		42,000	מ"ר		סה"כ שטח סחיר למסחר ותעסוקה במרקם הבנוי
		200	דונם		שטח לתעסוקה באזור תעסוקה /חקלאי מקומי/ אזורי