

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0307447

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0307447 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 101/במ/2 על כל דוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: אלעד עזרן

שטח התכנית: 0.632 דונם.

מיקום:

מגרש 348: באילת גוש 40079 חלקה: 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות:

מצב מאושר:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 155.30 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.2 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.90 מ"ר

מצב מוצע:

קומת מרתף: 47 מ"ר

קומת קרקע: 178.70 מ"ר

קומה א': 30 מ"ר

פרגולה מעל חניה: 37.20 מ"ר

פרגולה בחצר: 18.9 מ"ר

על פי סעיף 62 א (א) 16 (א) (2)

2. קו בניין אפס לפרגולה מעל חניה בלבד כפי שמצויין בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7605, התשע"ח עמוד 602 בתאריך 27/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100, טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0716191

שם התכנית: מגורים במגרש 276, שכונת נווה שרון,

נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0716191. גרסת הוראות: 13 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 135/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39948 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

מטרות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה, קווי בניין ותכנית במגרש המיועד למגורים א' בשכונת נווה שרון, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה של 12.2% לפי סעיף 62א(1)(א).

2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(4).

3. הגדלת תכנית מרבית מ- 40% ל- 55%, לפי סעיף 62א(9).

4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/08/2019 ובילקוט פרסומים 8388 בתאריך 12/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות