

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0546291

שם התכנית: אופקים – רמת שקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0546291 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

שינוי 37 / במ / 23

שינוי 121 / 03 / 23

שינוי 33 / 107 / 03 / 23

שינוי 2011 / מק / 23

שינוי 128 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים. שכונת רמת שקד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39631 חלקי חלקות: 255.

גוש: 39667 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52,

54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 74.

גוש: 39667 חלקי חלקות: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 39692 חלקי חלקות: 15, 27.

גוש: 39694 חלקות במלואן: 20.

גוש: 39694 חלקי חלקות: 16.

גוש: 39696 חלקי חלקות: 20.

גוש: 39922 חלקי חלקות: 7, 21.

קואורדינטה X: 163658

קואורדינטה Y: 579348

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

1000 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

1010 – 1012 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

18 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

31 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

37 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

40 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

42 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

5 – 6 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

905 – 906 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת דרכי חיבור בין שכ' שקד לרחוב הרצל ומערכת דרכים במתחם מבני הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בפריסת יעודי הקרקע לדרכים מוצעות, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש, פארק/ גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים מותרים, קווי בניין ומגבלות בנייה.
3. תוספת זכויות ליעודי הקרקע.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התש"ף, עמוד 6270, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0431940

שם התכנית: ברכות המלח צפון – מתחם 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0431940 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 90 / 101 / 02 / 2

שינוי 45 / בת / 2

שינוי 93 / 101 / 02 / 2

שינוי 23 / 101 / 02 / 2

כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי מפעל האצות המתפנה, מדרום לפארק הצפרות וצפונית לתכנית האיצידיין.

גושים וחלקות:

גוש: 40219 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

גוש: 40221 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

גוש: 40222 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 196607

קואורדינטה Y: 386589

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים באילת על שטח מפעל האצות, אשר ממשיכה את תכנונה של שכונת ברכות המלח ובה כ-487 יח"ד וכ 80 חדרי מלון, ע"י קביעת שינוי ייעוד, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה מיוחד ליעודים: מגורים ג, תיירות, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מוצעת, דרך משולבת ושביל.
2. קביעת היקף בינוי של כ-487 יח"ד, ו-80 חדרי מלון.

ילקוט הפרסומים 9168, ז' בחשוון התשפ"א, 25.10.2020