

12/08/2019

להפקיד את התכנית

11/06/2020

אחוד מהנדסים לעבודות מים

1952 ת"ד

עמוס רון • מהנדס יועץ



י"ר הוועדה הממונת

תאריך

## תל שבע - מתחם מגורים 3



## תכנית מס' 652-0661397

### נספח מים



המתכנן:

אחוד מהנדסים

רח' מוריה 22 ר"ג



אפריל 2019

א'16/870

רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il





## תל שבע - מתחם מגורים 3

### תכנית מס' 652-0661397

#### נספח מים

#### 1. כללי

המתחם ממוקם בפינה הדרום מזרחית של הישוב, בשטח בו ממוקם כיום אזור קליטת פסולת.

שטח התכנית - 660 דונם.

המתחם כולל כ-1,418 יחידות דיור, כ-83,000 מ"ר מבני ציבור, מסחר, ספורט ונופש וכ-123,000 מ"ר שטח ציבורי פתוח.

#### 2. גבולות התכנית ותנאים טופוגרפיים:

המתחם ממוקם כאמור בפינה הדרום מזרחית של הישוב, מצפון לו רובע 56, ומצפון מעבר רובע 55 העתידיים.

רום השטח יורד מ-325 + במזרח ובצפון ל-300 + במערב ובדרום.

#### 3. יעודי השטחים במתחם

מצב מוצע	דונם	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	35.5	5.38
דרך מוצעת	99.6	15.08
דרך משולבת	36.4	5.50
חניון	3.8	0.58
מבנים ומוסדות ציבור	67.0	10.14
מגורים א'	183.0	27.71
מגורים ב'	83.0	12.61
מגורים ג'	5.4	0.82
מגורים ד'	7.2	1.09
מסחר	1.0	0.16
ספורט ונופש	15.0	2.27
שטח ציבורי פתוח	123.2	18.66
<b>סה"כ</b>	<b>660.4</b>	<b>100</b>





#### 4. צריכת המים

##### 4.1 פרמטרים לתכנון:

- צריכת המים החזויה למגורים חושבה לפי 80 מ"ק/שנה לאדם. הכמות כוללת את הצריכה לשימושים ציבוריים, לתעסוקה ולמסחר.

##### 4.2 כמויות מים שנתית חזויה

- צריכה שנתית למגורים מחושבת לפי 5.2 נפש/יח"ד  
 $1,418 \text{ יח"ד} \times 5.2 \text{ נפש/יח"ד} \times 80 \text{ מ"ק/שנה} = 589,888 \text{ מ"ק/שנה}$
- סה"כ צריכת מים שנתית לתכנון **590,000 מ"ק/שנה**
- צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית 2,360 מ"ק/יום
- צריכת שעת שיא לפי 10% מיום שיא 235 מק"ש
- צריכות כיבוי אש:

ספיקה משני ברזי כיבוי אש - 60 מ"ק/שעה

ספיקה הכוללת צריכת כיבוי אש בתוספת 70% מצריכת שיא :

$$60 \text{ מ"ק/ש"ע} + (235 \text{ מק"ש} \times 70\%) = 225 \text{ מק"ש}$$

##### 5. לחצי מים

- רום השטח יורד מ-325 + בצפון ל-305 + במערב ובדרום. המתחם נשלט ע"י אזור לחץ גבוה +376.
- הלחצים הסטטיים בין 4.0 אטמ' ל-7.0 אטמ'.

##### 6. רשת המים המתוכננת

- קו המים הראשי הנכנס למתחם הוא בקוטר 8" המתאים לספיקת שעת שיא של 225 מק"ש. מהקו הראשי יתפצלו קווים משניים בקוטר 6" ו-4".

