

12/08/2019

להפקיד את התכנית

11/06/2020

תאריך

י"ר הועדה הממונת



שבתאי גונן

אגרונום מומחה לעצים וסביבה (M.Sc)

שם התוכנית : תל שבע מתחם מגורים 3

מספר התוכנית : 652-0661397

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)

יזם : רשות מקרקעי ישראל



עורך התוכנית (מתכנן ראשי): עמוס ברנדייס – אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי

עורכי נספח העצים הבוגרים : שבתאי גונן – אגרונום
אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף

גונן - עצים וסביבה בע"מ

09-7496374 פקס טלפון: 079-5599799

http://www.Trees.co.il ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400

אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף

שבתאי גונן – אגרונום

גונן - עצים וסביבה בע"מ
אורי טורקניץ'
הנדסאי אדריכלות נוף
מס' רישוי: 23006613

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il





גונן - עצים וסביבה בע"מ

כ"ב שבט תשע"ט
28/01/2019

סקר עצים לתכנית מס' 652-0661397 – תל שבע מתחם מגורים 3

תל שבע הוא ישוב הקבע הבדואי הראשון שהוקם בנגב. בשנת 2011 אושרה תכנית מתאר חדשה לתל שבע שמטרתה בין היתר "שינוי מופע הבינוי הכפרי של תל שבע במצב הקיים, בהתאם לתחזית האוכלוסייה וצרכיה, במטרה להתגבש לכלל בינוי עירוני". מתחם 3, נמצא בתחום תכנית המתאר מדרום לרובע 56, בשטח שברובו היה מיועד לעיבוד חקלאי.

שטח התכנית כ- 660 דונם והיא מצויה מדרום ומזרח לשטח הבינוי הקיים של הישוב. בחלקה הצפוני גובלת התכנית במתחם 4. חלק משטח המתחם בתביעות בעלות. חלק מתובעי הבעלות גרים במתחם וחלקם מיועדים לעבור לגור בו ממקומות אחרים.

קיבולת המגורים בתכנית המוצעת הינה כ- 1,416 יח"ד.

יחידות הדיור מוצעות במספר דגמי מגורים: מגורים חד ודו-משפחתיים, בנינים משותפים - מגורים ב' (4-5 קומות), מגורים ג' (6 קומות) ומגורים ד' (10 קומות). מגרשי המגורים מתוכננים כך שהמגרשים בצפיפות נמוכה במרכז השטח, והמגרשים בבניה רוויה בהיקף השטח.

מבנני המגורים מורכבים ככל האפשר מרחובות ללא מוצא, המעניקים יחידת שייכות למשפחה המורחבת. מבננים אלה בגדלים שונים, ובדרך כלל בסופם רחבה המאפשרת בניית שיג זמני לאירועים. התכנית מייעדת שדרה מרכזית, אשר לאורכה מתוכננים רוב המגרשים הציבוריים, ביי"ס, גני הילדים, מגרשים המתאימים לתעסוקת נשים והשצ"פים המוצעים בתכנית.

במרכז המתחם צומת מרכזית על השדרה וציר רוחב שמסביבה מרוכזים מוסדות ציבור, מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים, לרבות פארק ברמה רובעית, אשר ממוקם במרכז השכונה. לידו בית ספר יסודי, אשר ייתן מענה לצרכים של המרקם הקיים בישוב.

מדרום לציר הראשי ובהיות השטח - שולי השטח המתארי של היישוב, ממוקמים שטחי ציבור למוסדות עירוניים ושטחים לפארק עירוני.

מערך השטחים הפתוחים במתחם תוכנן בהתאם לתדריך החדש, הם תוכננו בצמוד לתאי השטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, כך שיתאפשר בהם שימוש בהתאם.

הפרוגרמה למוסדות הציבור במתחם נקבעה בהתאם לתדריך הקצאות הקרקע החדש וייעדה שטחי ציבור עד רמת ביי"ס היסודי. כמו כן יועדו שטחים לשירותים ברמת בתי ספר על יסודיים ושירותים עירוניים.

מוסדות הציבור, המגרשים המתאימים לתעסוקת הנשים והמסחר, מוקמו בהתאמה לערכי התרבות של האוכלוסייה הבדואית, תוך שמירה על ערכי הצניעות של הנשים הבדואיות.

סקר העצים:

בוצע נסיון לסקירת העצים בשטח בליווי רכז מנהל התיישבות הבדואים, מר ארז משאללה. ע"פ הנחיותיו כלל האזורים בהם נצפו עצים הם אזורים בתביעת בעלות של משפחות המתנגדות לתכנית וכל נסיון להכנס אל שטחים אלה לצורך

עריכת סקר עצים יביא לתגובה מיידית ומסכנת את הסוקרים. בשל כך נסקרו ממרחק מספר מצומצם של עצים בתחום

התכנית באזורים בהם היה ניתן לסייר עם רכב. מיקומם של כלל העצים: אלו שנסקרו ואלו שלא נקבע ע"פ תצ"א

וייעודם נקבע כמובן ע"פ התכנית המוצעת.

המלצתי היא לקבוע שבעת הגשת התרי הבנייה יש לערוך סקר עצים בוגרים ע"פ הכללים לעריכת סקר עצים בוגרים של

פקיד יערות ארצי, התקפים בעת הגשת התרי הבנייה. לייעד עצים לשימור, כריתה או העתקה ולקבל את חוות דעתו של

פקיד היערות האזורי כתנאי לקבלת היתר בנייה. תנאי זה יופיע בהוראות התכנית.



גונן - עצים וסביבה בע"מ

בסקר נמצאו 705 עצים בוגרים, מתוכם 67 נסקרו בפועל בשטח. עיקרם סומן והוגדר על בסיס תצ"א. מרבית העצים הם מטעי זיתים.

כלל 67 העצים שנסקרו בשטח בערכיות בינונית. עבור שאר העצים שלא נסקרו בשטח לא נקבעה ערכיות בשל חוסר בנתונים.

מתוך 705 עצים בוגרים 564 מומלצים לכריתה, 141 לשימור.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.



טבלה מסכמת מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד				טבלת סיכום מינים לפי ערכיות						
שימור	העתקה	כריתה	סה"כ	סה"כ	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	שם מדעי/ תאור הפוליגון	מין העץ
7	0	9	16	?	?	?	?	?	?	עץ שלא נסקר בשטח
1	0	1	2	0	0	2	2	0	<i>Eucalyptus camadulensis</i>	איקליפטוס המקור
1	0	0	1	0	0	1	1	0	<i>Cupressus macrocarpa</i>	ברוש גדול-פירות
0	0	1	1	0	0	1	1	0	<i>Phoenix dactilifera</i>	תמר מצוי
54	0	9	63	0	0	63	63	0	<i>Olea europaea</i>	זית אירופי
78	0	544	622	?	?	?	?	?	<i>Olea europaea</i>	זית אירופי (לא נסקר בשטח)
141	0	564	705	638	67	0	0	0	סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד):	

רצ"ב טבלת סקר העצים, טבלת ערך חליפי ותמונות העצים בקובץ נפרד

בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ

ח.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים																
גוש חלקה:		שם הפרוייקט: תל שבע - שכונה 3											תאריך: 28.01.2019			
ערכיות נמוכה 0-6		ערכיות בינונית 7-13			ערכיות גבוהה 14-16				ערכיות גבוהה מאוד 17-20				מקרא ערכיות:			
הערות	ייעוד, המלצה למתכנן	שווי העץ ליח' / פוליגון (מ)	רדיוס אזור שורשים מוגן (סמ')	סך ערכיות העץ / פוליגון (0-20)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליגון	מס' העץ / פוליגון
על שטח למבנים ומוסדות ציבור, צמוד לקו מתח עליון	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	1
על שצ"פ מתוכנן	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	2
על שצ"פ מתוכנן	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	3
בשולי דרך מוצעת	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	4
על שטח למבנים ומוסדות ציבור	שימור	5077	350	13	3	3	3	4			35	7	12	1	איקליפטוס המקור	5
על שטח למבנים ומוסדות ציבור	שימור	848	150	13	2	4	3	4			15	3	7	1	ברוש גדול-פירות	6
על שטח למבנים ומוסדות ציבור	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	7
על שטח למבנים ומוסדות ציבור	כריתה	1083	130	13	4	2	3	4			13	3	4	3	זית אירופי	7A,7B,7C
על שטח למבנים ומוסדות ציבור, בקרבה לקו מתח עליון	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	8
על שטח למבנים ומוסדות ציבור, בקרבה לקו מתח עליון	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	9
על שצ"פ מתוכנן	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	10
על שצ"פ מתוכנן	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	11
על שצ"פ מתוכנן	שימור													1	עץ שלא נסקר בשטח	12
על שטח למגורים	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	13
על שטח למגורים	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	14
על שטח למגורים	כריתה													1	עץ שלא נסקר בשטח	15



גונן - עצים וסביבה בע"מ

מס' העץ / פוליון	מין העץ / תאור הפוליון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (סמ')	שוי העץ ליח' / פוליון (ש)	הערת המלצה ייעוד, למתכנן	הערות
16	עץ שלא נסקר בשטח	1													כריתה	על שטח למגורים
17	עץ שלא נסקר בשטח	1													כריתה	על דרך מוצעת
18	תמר מצוי	1	3.5	3.5	40			4	3	2	4	13	400	1764	כריתה	על דרך מוצעת
18A	איקליפטוס המקור	1	10	6	35			4	3	3	3	13	350	5077	כריתה	על שטח למגורים
19	עץ שלא נסקר בשטח	1													כריתה	על שטח למגורים
A1	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	56													כריתה	מטע, על דרך מאושרת, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A2	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	16													שימור	מטע, על שצ"פ מתוכנן, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A3	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	12													כריתה	מטע, על שצ"פ מתוכנן, צמוד לקו מתח גבוה, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A4	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	9													כריתה	מטע, על שצ"פ מתוכנן, צמוד לקו מתח גבוה, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A5	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	24													שימור	מטע, על שצ"פ מתוכנן, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A6	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	26													כריתה	מטע, על שטח למבנים ומוסדות ציבור, צמוד לקו מתח עליון, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A7	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	12													שימור	מטע, על שטח למבנים ומוסדות ציבור, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A8	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	31													כריתה	מטע, על שטח למבנים ומוסדות ציבור, כמות עצים מבוססת על תצ"א
A9	זית אירופי		2		-10										כריתה	מטע, לא בקריטריונים לעץ בוגר, 80 פרטים, על דרך מוצעת



גונן - עצים וסביבה בע"מ

הערות	ייעוד, המלצה למתכנן	שוני העץ / ליח' / פוליגון (ש)	רדיוס אזור שורשים מוגן (סמ')	סך ערכיות העץ / פוליגון (0-20)	ערך מ"ן העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליגון	מס' העץ / פוליגון
מטע, על שטח למגורים, כמות עצים מבוססת על תצ"א	כריתה													6	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	B1
מטע, על ייעודי קרקע שונים, כמות עצים מבוססת על תצ"א	כריתה													111	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	B2
מטע, על ייעודי קרקע שונים, כמות עצים מבוססת על תצ"א	כריתה													163	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	C1
מטע, על ייעודי קרקע שונים, כמות עצים מבוססת על תצ"א	כריתה													107	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	C2
מטע, על שצ"פ מתוכנן, כמות עצים מבוססת על תצ"א	שימור													8	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	C3
מטע, לא בקריטריונים לעץ בוגר, 144 פרטים, על דרך מוצעת	כריתה										-10		2		זית אירופי	D1
מטע, לא בקריטריונים לעץ בוגר, 67 פרטים, על ייעודי קרקע שונים	כריתה										-10		2		זית אירופי	D2
מטע, על ייעודי קרקע שונים, כמות עצים מבוססת על תצ"א	כריתה													23	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	D3
מטע, על שצ"פ מתוכנן, כמות עצים מבוססת על תצ"א	שימור													12	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	D4
מטע, על שצ"פ מתוכנן, כמות עצים מבוססת על תצ"א	שימור													6	זית אירופי (לא נסקר בשטח)	D5
מטע, על דרך מאושרת	כריתה	641	100	13	4	2	3	4			10	2.5	2	6	זית אירופי	E1
מטע, על שטחים פתוחים	שימור	641	100	13	4	2	3	4			10	2.5	2	54	זית אירופי	E2
<p>סה"כ עצים בוגרים: 705 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: - גבוהה: - בינונית: 67 נמוכה: - מתוכם לשימור: 141 להעתקה: 0 לכריתה: 564</p>																





גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי											
גובה העץ		גוש:			שם הפרוייקט: תל שבע - שכונה 3			תאריך: 28.01.2019			
קוטר 3	קוטר 2	קוטר 1	מיקום העץ	מצב העץ	ערך המין	סך ערכיות העצים	כמות העצים	ערכיות לעץ	מין העץ	מס' העץ	
3.5	0	0	40	0.5	0.8	0.7	1,764	1	1,764	תמר מצוי	18
0	0	0	0	0.1	0	0	0	1	0	עץ לא מוגן	19
10	0	0	35	0.6	0.8	0.55	5,077	1	5,077	איקליפטוס המקור	18A
4	0	0	13	0.5	0.8	0.85	3,248	3	1,083	זית אירופי	7A,7B,7C
2	0	0	10	0.5	0.8	0.85	3,843	6	641	זית אירופי	E1
13,932							סה"כ ערך חליפי:				

