

מרחב תכנון מקומי באר טוביה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
616-0473710**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0473710 – הרחבת דרך, פארק ראם גרסת נתוני הוראות מס' 42, גרסת נתוני תשריט מס' 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי 38/101/02/8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: אזור תעשייה פארק ראם, באר טוביה  
**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2775 מחלקה: 179 עד: 179 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 180 עד: 180 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 181 עד: 181 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 182 עד: 182 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 183 עד: 183 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 186 עד: 186 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות  
גוש: 2775 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 2775 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 2775 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי  
גוש: 2775 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי  
גוש: 2775 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן(2).  
איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן(1).  
קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א' (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/2017 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יעקב אביבי**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה באר טוביה

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
605-0457549**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0457549 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':  
שינוי 5 / במ / 75 / 4,  
שינוי 5 / במ / 75

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**  
ישוב: באר שבע, כתובת: בת שבע 14

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 38168 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי לתוכנית מס' 5 / במ / 75 / 5 / במ / 475 במגרש מגורים מס' B167, של קוטגים עם קיר 4 משותף, ברח' בת שבע 14, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-203 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1).  
שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-165 מ"ר.  
שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-38 מ"ר (עבור סכבת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
2. קביעת תכנית מרבית מ-45% ל-63.5% לפי סעיף 62א(א) (9).
3. שינוי וקביעת קווי בניין עבור שטחי שרות לפי סעיף 62א(א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/8/2019 ובילקוט פרסומים 8413, עמ' 14246, בתאריך 29/8/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר-שבע טל': 6840640: 08

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה באר שבע