

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-07697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל' 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0490789

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0490789 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משד/ 6
שינוי	1 / 101 / 03 / 12
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יטבתה

בשטחי המשבצת של קיבוץ יטבתה ממזרח לכביש 90 וממזרח לאזור התעשייה ערדום.

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 16.

גוש: 39170, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 39173, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 206535

קואורדינטה Y: 423169

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי קיבוץ יטבתה, לייצור חשמל מקסימלי ושילוב מתקני אגירה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל בשטח קיבוץ יטבתה, המתקן ימקסם את ההספק והתפוקה בהתאם לטכנולוגיה ובהתבסס על תאום עם רשות החשמל וחברת החשמל;
- קביעת תנאים להקמת מתקנים לאגירת חשמל.

3. קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים;

4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מייעוד "אזור תעשייה" ו"שטח לא לבנייה" לייעוד "דרך" ולייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";

5. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע, וקביעת זכויות ומגבלות בנייה;

6. קביעת הוראות בנייה;

7. קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר;

8. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;

9. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;

10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע;

11. קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי;

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2925, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-07697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות, טל' 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

תחילתה של התכנית בהתאם להוראות סעיף 119(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כפופה לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), תש"ף-2020.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0735845

שם התוכנית: מי/מק/684/ח - החלפת שטחים

בנתיב הל"ה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0735845. גרסת הוראות: 18 תשריט: 8

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

החלפה: מי/684, מי/מק/684/א, מי/מק/684/ב, 151-0065953, 151-0414862.

כפיפות: מי/200, 151-0387068, מי/1009, תמ"א/19.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: קיבוץ נתיב הל"ה

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020