

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0691253

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – ניר עם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0691253

גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 195 / 03 / 7	פירוט תמא / 10 / ד / 10
פירוט תמא / 10 / ד / 10	כפיפות תתל / 4 / 14 ב
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 35	ללא שינוי 6 / 195 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עם

בשטחים החקלאיים במשבצת ניר עם, בשטחי החקלאות המצויים דרומית מזרחית לישוב בצמידות לו.

גושים וחלקות:

- גוש: 596, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.
גוש: 600, מוסדר, חלקי חלקות: 25.
גוש: 759, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19, 37, 39.
גוש: 760, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19, 44.
קואורדינטה X: 160369, קואורדינטה Y: 602279

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר עם.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ 16 מגוואט לצורך הפקת חשמל
(ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי", "מתקן ביוב", "נהר, נחל אבוב תעלת ניקוז אזורית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
(ד) קביעת השימושים המותרים.
(ה) קביעת הוראות בנייה
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמוד 4774, בתאריך 05/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0645846

שם התכנית: מושב שדה צבי נחלה מס' 94

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0645846

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5 / 232 / 03 / 7	כפיפות 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 94.

נחלה 94 דרומית למרכז הישוב, צפונית לדרך 293

גושים וחלקות:

- גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.
קואורדינטה X: 172430
קואורדינטה Y: 594877

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים ע"י הקטנת השטח החקלאי בנחלה וקביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת חלקת המגורים בנחלה ל-2.5 דונם במקום 1.9 דונם.
- קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
- קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות אירוח כפרי.
- שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6180, בתאריך 26/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה