

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	2 / 132 / 03 / 5	כפיפות	605-0365288
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	77 / 102 / 02 / 5
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 23 / 14 / 4	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע
פארק מדברי – בסמיכות לאנדרטת הנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 38648, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 5000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 183510
קואורדינטה Y: 575420

מטרת התכנית:

הקמת מאגר מי שתייה על כל מתקניו הנלווים בנפח של כ-70,000 מ"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת תכליות, הנחיות פיתוח ומגבלות בנייה.
- הגדרת שטחי בנייה.
- מתן הנחיות והוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- מתן הוראות לשיקום וטיפול נופי.
- מתן הנחיות לשימור עצים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 590, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0618033

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – ענאמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0618033 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.
המתקן נמצא מערבית לשכונת אל ענאמי בישוב אבו קרינאת.
גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 400934, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 195900
קואורדינטה Y: 562500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשכונת אבו כף.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמ' 3817, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0683177

שם התכנית: אבו קרינאת-שכונה 8, שכונת מגדלי צאן
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0683177 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	שינוי	624-0480806
פירוט	102 / 02 / 28	כפיפות	תממ/ 102 / 14 / 4
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.
ביישוב אבו קרינאת, מצפון לשכונה 2, ממערב לשכונה 5 ומדרום לשכונת אל-ע'אנמי

ילקוט הפרסומים 9656, כ"ג בסיוון התשפ"א, 3.6.2021