

גוש: 100466 חלקי חלקות: 36.  
גוש: 100467 חלקות במלואן: 103.  
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125.  
גוש: 400548 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 183129  
קואורדינטה Y: 586344

#### מגרשים:

1560 בהתאם לתכנית 7/במ/205  
1562 בהתאם לתכנית 7/במ/205  
1565 בהתאם לתכנית 7/במ/205  
1566 בהתאם לתכנית 7/במ/205  
1568 בהתאם לתכנית 7/במ/205

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסבת מגרשים המיועדים לבנייה ציבור למגרשים המיועדים למגורים א'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח לבנייה ציבור למגורים א', לדרך משולבת, לשצ"פ ולשביל, וכן שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת, לשביל ולמגורים א'.
- ב. חלוקה ואיחוד מגרשים בחלק מתחום התכנית.
- ג. קביעת שימושים מותרים במגרשים השונים.
- ד. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ה. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- ו. קביעת עצים לשימור ולכריחה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשעט, עמ' 13215, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0495135

#### שם התכנית: נחלה 88 במושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0495135 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 /121 /03 /7

כפיפות 121 /03 /7

כפיפות 521 /02 /7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש רחוב: פטיש 88.

נחלה 88 במושב פטיש – חלק מתחום מועצה אזורית מרחבים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100283 /1 חלקי חלקות: 7.

גוש: 100806 חלקי חלקות: 173.

קואורדינטה X: 158200

קואורדינטה Y: 581000

#### מגרשים:

88 בהתאם לתכנית 7 /03 /121

#### מטרת התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי".
2. בקרקע חקלאית, הקטנת זכויות בנייה לבתי צמיחה לטובת הגדלת שטחי המבנים לגידול בעלי חיים (רפתות).
3. קביעת שימוש עבור מבנים להלנת עובדים זרים בחקלאות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ומ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי".
2. שינוי זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. בקרקע חקלאית, הקטנת זכויות בנייה לבתי צמיחה לטובת הגדלת שטחי המבנים לגידול בעלי חיים (רפתות).
6. קביעת שימוש עבור מבנים להלנת עובדים זרים בחקלאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8658, התשף, עמ' 3372, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':

1015 מפ' /7

#### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 3.7.2 להוראות תמ"א – 1 פרק מתקנים פוטו-וולטאיים, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 1015 /7 מפ' לתקופה של שנתיים נוספות, עד לתאריך: 14/11/2022.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט 10 /10 /ד /7

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 23 /14 /4

כפיפות תמא/ 5 /34 /ב

כפיפות 529 /03 /7

כפיפות תממ/ 14 /4

כפיפות תמא/ 4 /34 /ב

ילקוט הפרסומים 9208, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020