

ממזרח- שד' הר ציון ורחוב סלומון
ממערב- שד' מ. בגין

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 8939.

גוש: 7443 חלקות במלואן: 26.

גוש: 7443 חלקי חלקות: 24.

גוש: 8938 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.

גוש: 8938 חלקי חלקות: 5.

גוש: 8940 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5.

גוש: 8940 חלקי חלקות: 3.

גוש: 8941 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 37, 39, 40, 41, 58, 59, 60,

61, 62, 63.

גוש: 8941 חלקי חלקות: 36.

גוש: 8942 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 41, 44, 45.

גוש: 8942 חלקי חלקות: 42, 43, 50.

קואורדינטה X: 179163

קואורדינטה Y: 663110

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם התחנה המרכזית הישנה ופיתוח
כאזור מע"ר מטרופוליני מעורב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ארבעה מתחמי תכנון לאיחוד וחלוקה, וקביעת
הוראות להכנתן של תכניות לאיחוד וחלוקה מחדש לכל
מתחם בין בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק
ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, כתנאי להוצאת היתרי
בנייה בכל מתחם בנפרד.
- קביעת הוראות לשינוי ייעוד הקרקע הקיימים לייעוד
מגורים ד', מגורים ומשרדים, תעסוקה, מבנים ומוסדות
ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים
ואיזור עיצוב מיוחד עבור כיכר עירונית.
- קביעת זכויות בנייה כוללות מרביות לשימושים השונים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי של כ- 1,333 יח"ד וקביעת תמהיל
דירות. בנוסף, קביעת אפשרות לתוספת 90 יח"ד נוספות
לדיוור בהישג יד על ידי המרת שטחי תעסוקה למגורים.
- קביעת גובה ומס' קומות בהתאם לאזורי היעוד, עד 35 קומות.
- קביעת קווי בניין והוראות בינוי אחרות.
- קביעת הוראות לביטול דרכים ויצירת דרכים חדשות.
- קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לשימור מתחם בית
הבאר וכן לשני מבנים נוספים.
- קביעת הוראות ליצירת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל
במתחמי התכנון, ולזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין תאי
השטח שונים.
- קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית בהתאם למתחמי
התכנון.
- קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים, פינוים ושלביות
למימוש וביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7859, התשע"ח, עמוד 9174,
בתאריך 01/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל:

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל
אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל: 7247262-03, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0462531

שם התכנית: מגרש מס' 196, רובע 6, שכ' שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0462531

גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 417

שינוי 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 68.

מגרש מס' 196 ברח' דרך התבלינים 68, רובע 6, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40126, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

קואורדינטה X: 192955

קואורדינטה Y: 383472

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי הבניין במגרש 196 ברובע
שחמון 6 באילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- שינוי מפלס כניסה הקובעת לבניין.
- קביעת קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות ולחצר אנגלית.
- שינוי תכנית הבינוי.
- תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין.
- שינוי הוראות בדבר הגמר האדריכלי של המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8451, התשע"ט, עמוד 15050,
בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,
חטיבת הנגב 1 אילת טל: 6367114-08, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8674, ח' בשבט התש"ף, 3.2.2020.