

אשרוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0593087 גרסת
התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד / 458 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשרוד רחוב: אלבו נתן 38.
אשרוד, רובע ו', רח' נתן אלבו (פינה מיכשווילי)
קואורדינטה X: 167067, קואורדינטה Y: 633395

גושים וחלקות:
גוש: 2458, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

מטרת התכנית:
הסבת מבנה קיים ל מעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מגרש מיוחד" המיועד למרכזיית בוק ל-"דיור מיוחד" המיועד למעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים
2. קביעת זכויות בנייה
3. קביעת תכנית, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי
4. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשרוד, הגדוד העברי 10 אשרוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0616516

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' החלוץ 101,

יאיר שטרן 39, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0616516 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
כפיפות 4 / 08 / 9
כפיפות 8 / 177 / 03 / 5
כפיפות 6 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: החלוץ 101.
יישוב: באר שבע רחוב: יאיר 39.
תחום התכנית נמצא בפינת רחובות החלוץ 101 ויאיר שטרן 39, בעיר העתיקה, באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38002, מוסדר, חלקות במלואן: 143.
קואורדינטה X: 180075, קואורדינטה Y: 572225

מגרשים:

27 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 9

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 3.5 קומות עבור 5 יח"ד, מסחר בקומת קרקע ושימור מבנה המוגדר מבנה לשימור וחומות לשימור ברח' החלוץ 101 פינת יאיר שטרן 39, בעיר העתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מסחר א" ל-"מגורים ומסחר".
2. קביעת הוראות לשימור המבנה ההיסטורי לפי דרגת השימור.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ף, עמ' 1836, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0577924

שם התכנית: שינוי ייעוד וקו בניין במגרש 438

רח' הרב שלום שבזי 34/1, דימונה

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 5
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0577924 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 65 / 25
שינוי 25 / 02 / 101 / 48
שינוי 25 / 65 / 25

ילקוט הפרסומים 9434, ה' באדר התשפ"א, 17.2.2021