

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמוד 3817, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-0716670

שם התכנית: שכונה 6 – אבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0716670 גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 43

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 624-0480806	החלפה 102 / 02 / 28
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אבו קרינאת.

בצפון מורח הישוב אבו-קרינאת. בתחום תכנית המתאר של הישוב, מדרום מערב לאזור התעשייה, ממזרח לשכונה 2 ביישוב ובצפון מערב לכביש 80.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 8.

גוש: 400568, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 197440

קואורדינטה Y: 560998

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

29 – 31 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

36 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

4 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

57 – 59 בהתאם לתכנית 102 / 02 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה הכוללת 186 יח"ד, בצפון מורח היישוב אבו קרינאת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע המתאריים הבאים:

- קביעת מגרשים להקמת 186 יח"ד, חזיתות מסחריות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים, מבני משק וקרקע קלאית.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי טל': 08-8608704

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
624-0609750

שם התכנית: אלסייד-חלוקה והגדלת זכויות בשכונת המרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0609750 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 106 / 02 / 28	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אל סייד 293, 286, 294, 288, 295, שכונת המרכז אלסייד

גושים וחלקות:

גוש: 400950, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100056, לא מוסדר, חלקי חלקות: 61.

קואורדינטה X: 192005

קואורדינטה Y: 577127

מגרשים:

286 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

288 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

293 – 295 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

צפ – 22 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 47 יחידות דיור על ידי תוספת זכויות בנייה וחלוקה תכנונית מחודשת של מגרשים בשכונה המרכזית ביישוב אל סייד.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד למגורים מ 41 יח"ד ל 47 יח"ד
- שינויי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת ומגורים א', ו ב'
- קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים
- קביעת זכויות בנייה, ומגבלות בנייה וקביעת קווי בניין
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

ילקוט הפרסומים 9636, ט"ז בסיוון התשפ"א, 27.5.2021