

### מטרת התכנית:

הסדרת זכויות הבנייה והשימושים בנחלה מס' 3 במושב תקומה ופיצול שני מגרשי מגורים (בייעוד מגורים א') מחלקת המגורים.

מתן זיקת הנאה למעבר.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק מאזור קלאי, לאזור מגורים א', מאזור קלאי למגורים יישוב כפרי ומאזור קלאי לקרקע חקלאית.
2. פיצול 2 מגרשים מחלקת המגורים וקביעתם בייעוד מגורים א'.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
6. תוספת יח"ד שלישית בנחלה.
7. שינוי בקווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0870733

### שם התכנית: תיקון תכנית עיבוי זכויות – חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0870733 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0418020

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

מגרשים בייעוד מגורים ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכל תחום היישוב חורה

קואורדינטה X: 193861

קואורדינטה Y: 578529

גלילית מחוז הדרום.

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בתכנית הראשית תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה'

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראה בתכנית הראשית, תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה', באופן שבמקום ההוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו" תקבע הוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו, למעט במגרשים בהם אושרו קווי בניין מצומצמים יותר".
2. תוספת הערה לטבלה מס' 5, זכויות הבנייה, בתכנית הראשית: א. קווי בניין מאושרים המצומצמים מהמצוין בטבלה ימשיכו לחול.

ב. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל שטחי השירות במגרש בייעוד מגורים או מגורים ומסחר.

ג. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל השטחים העיקריים ושטחי שירות במגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

3. גובה מבנה בכלל הייעודים – קביעת 0.0 מעל ל 1.20 מ' מגובה הכביש למבנה שני במגרש ייקבע עפ"י שיקול מהנדס בהתאם לטופוגרפיה.

4. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מגורים "יותר מס' מבני מגורים נפרדים במגרש, כאשר המרחק בבניהם יהיה 3 מ' לכל הפחות, או 0 ס מ חזית אטומה".

5. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מבנים ומוסדות ציבור "מס' מבני ציבור במגרש יקבע לעת התכנון המפורט בשלב ההיתר על פי צרכי המוסד והיישוב".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0360420

### שם התכנית: מושב שדה צבי, נחלה מס' 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0360420 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 232 / 03 / 7  
שינוי 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 9.  
משק 9 דרומית למרכז היישוב

#### גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.  
קואורדינטה X: 172620, קואורדינטה Y: 595250

#### מטרת התכנית:

הסדרת גבולות הנחלה והזכויות בה ע"י שינוי ייעוד קרקע, שינויים בקווי בניין והקמת יחידות אירוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח פתוח פרטי" ל"אזור מגורים ביישוב כפרי".
- שינוי ייעוד משפ"פ לקרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת גבולות החלקה החקלאית בנחלה וקביעת שימושים וזכויות בנייה בתחומה.
- קביעת שימוש וזכויות בנייה להקמת עד 4 יחידות קיט (צימרים).
- שינויים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"ג, עמ' 6277 בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0459503

#### שם התכנית: מגרש מס' 113 מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0459503 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 216 / 03 / 7  
שינוי 36 / במ / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: מעגלים רחוב: מעגלים 113.

מגרש מגורים מס' 113 בשכונת הגבעה במעגלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100601, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 161760

קואורדינטה Y: 589290

#### מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים, שינויים בזכויות הבנייה וקביעת הוראות ומגבלות הבנייה במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

– הרחבת שטחי בנייה למטרות עיקריות ולמטרת שרות.

– שינויים נקודתיים בקווי בניין.

– קביעת תנאים להקמת בריכת שחייה פרטית.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמ' 14579, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

#### הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145(ג)

#### לחוק התכנון והבנייה

#### תכנית מפורטת מס': 137 / 02 / 27 – מחצבת שיש רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור בקשה בתכנית מס': 137 / 02 / 27. בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 08.11.2020. תכנית מס' 137 / 02 / 27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מצפה רמון

#### גבולות התכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39033.

#### מטרת התכנית:

איתור, ייעוד ותכנון של שטחים למטרות אלה:

- כרייה וחציבה של אבן גיר המכונה שיש רמון
- פריצת דרך גישה לאזור הכרייה.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187. פקס: 074-7697240 וכן במשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### לילי פיינטוך

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום