

– קביעת התכליות והשימושים.
– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
– הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, נגב מורחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 652-0754705

שם התכנית: חורה – שכונה 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר, נגב מורחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0754705 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	516 / 03 / 7
החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	240 / 03 / 7
החלפה	530 / 03 / 7
החלפה	652-0418020
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר
יישוב: חורה
שכונה 27 המוצעת במסגרת תכנית זו, מוגדרת על ידי הגבולות הבאים:
צפון מורה – תחום השיפוט חורה
צפון – שכונה 12, חורה
מערב – רחוב אלנור, חורה
דרום – שכונה 10, חורה
קואורדינטה X: 195120
קואורדינטה Y: 579237

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100011 חלקי חלקות: 18.
גוש: 400238 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400239 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הרחבה של שכונה ביישוב חורה בהיקף כולל של 190 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-8 יח"ד לד', נטו, על כלל מרכיביו: מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים, תשתיות ורכיבים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד: מבנים ומוסדות חינוך, שטח פתוח ודרך ו/או טיפול נופי, לקרקע בייעוד: מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.

קביעת הוראות בינוי למגרשים המבונים, הכולל: קביעת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין, קביעת מגבלות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות פיתוח למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, לשבילים, מתקנים הנדסיים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0245662

שם התכנית: מושב שדה צבי – מגרש 315

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0245662 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5 / 232 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 315.
מגרש מגורים 315 במושב שדה צבי.

גושים וחלקות:

גוש: 100271, מוסדר, חלקות במלואן: 88.
קואורדינטה X: 172630
קואורדינטה Y: 595620

מטרת התכנית:

הגדלת שטח בנייה למטרות עיקריות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח בנייה למטרות עיקריות.
שינוי נקודתי בקו בניין קדמי עד 4.7מ' ועד 2.8מ' במקום 5.0מ'.
בחזית מערבי עד 2.8מ' במקום 3.0מ' ובחזית מזרחית עד 2.6מ' במקום 3.0מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התשפ"א, עמוד 1161, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0341560

שם התכנית: תוספת מגרשים לאזור תעשייה

קלה ומלאכה-חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0341560 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 176 / 02 / 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה.

בקצה הדרום מערבי של אזור תעשייה קלה ומלאכה של חורה

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100012.

קואורדינטה X: 192643

קואורדינטה Y: 578206

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 3 מגרשים לאזור תעשייה קלה ומלאכה הקיים של חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לתעשייה קלה ומלאכה לנחל ולדרכים.

ב. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה עבור 3 מגרשים לתעשייה קלה ומלאכה.

ג. קביעת התכליות והשימושים במגרשים.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת קווי בניין במגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14195, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0409482

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרש B בשכונה ג' -

שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0409482 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 330 / 03 / 7

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 101.

בצדה הדרום מזרחי של שכונה ג' בישוב שגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 100782, מוסדר, חלקי חלקות: 243.

קואורדינטה X: 185244

קואורדינטה Y: 567172

מגרשים:

2/330/03/7 בבהתאם לתכנית B

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני ציבור במגרש B בשכונה ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, לייעוד של מבנים ומוסדות ציבור והגדרת שימושים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8308, התשעט, עמוד 12208, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: