

טבלת זכויות ומגבלות בנייה לפי תכנית מס' 3/103/03/7

טבלת אזורים זכויות ומגבלות בניה - מצב מוצע

מס' יח' במגרש	מס' קומות מירבי	קווי בנין			תכנית מירבית	סה"כ	זכויות בניה מירביים למגרש			שטח מגרש מינמלי במ"ר	מס' מגרש	היעוד
		אחורי	צדדי	קדמי			מטרות עקריות	מטרות שרות	מיקום			
צפימות 5 יחידות לדונם נטו אזור מגורים	3	כמסומן בתשריט מרחקים אחוריים וצדדיים מינימום 4 מ'			25%	35%	10%	25%	מעל הקרקע	500	139 140 141 142 143	מגורים
		---	---	מתחת לקרקע								
1	+ 2 מרתף	כמסומן בתשריט (2)			240 מ"ר	260 מ"ר	50 מ"ר (1)	190 מ"ר	מעל הקרקע	400	1-138	מגורים א'
		---	20 מ"ר	מתחת לקרקע								
---	3	כמסומן בתשריט			35%	50%	10%	40%	מעל הקרקע	1.000	200 201 202 203	בניי צבור
		כמסומן בתשריט					---	---	מתחת לקרקע			
---	1	כמסומן בתשריט			10%	10%	5%	5%				שפ"פ
---	1	כמסומן בתשריט			20%	20%	---	20%	מעל הקרקע	1000	500 501	מתקנים הנדסיים
---	1	כמסומן בתשריט			40%	40%	10%	30%	מעל הקרקע	1000	250	ספורט
---	1	כמסומן בתשריט			5%	5%	---	5%	מעל הקרקע	1000	320	שפ"פ

הערות לטבלת זכויות בניה - ממצב מוצע - דביר

(1) שטח זה כולל חניות מקורות בשטח של 30 מ"ר ומחסן בשטח של 12.5 מ"ר. וממ"ד 7.5 מ"ר.

(2) בסמכות הו. המקומית לאשר קו בניין צידי 0- בין שני מגרשים סמוכים ובהסכמת בעלי זכות על הקרקע בשני המגרשים. במקרה זה קו בניין צידי נגדי יהיה 5 מ'.

טבלת זכויות ומגבלות בנייה לפי תכנית מס' 7/מק/2117

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר) ¹			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר / %				גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	כמסומן בתשריט			1	2	גג שטוח 7.5 מ' גג משופע 8.5 מ'	-	1	240 מ"ר	-	260 מ"ר	20 מ"ר	-	50 מ"ר	190 מ"ר	400	1-138	מגורים א'
					1		-	-	10%	10%	10%			5%	5%		300-312	שטח פרטי פתוח

¹ חניה מקורה ניתן להקים במרווח קידמי או קידמי צדדי.
² תותר הקמת קירות מסתור לתליית כביסה, בגובה מירבי של 1.8 מטר.