

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0766683

שם התכנית: משק 27 במושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0766683 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7

כפיפות 5 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני, משק 27

קואורדינטה X: 162025

קואורדינטה Y: 599362

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.
2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
4. קביעת זכויות למגורי עובדים זמניים בחקלאות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0179234

שם התכנית: רח' הרימון שלב א' מגרש 31 (חלקה 82)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0179234 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 129 / 03 / 6

שינוי 165 / 6 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: הרימון 2, 10, 8, 6, 16.

גושים וחלקות:

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

גוש: 3055, מוסדר, חלקי חלקות: 81, 93.

קואורדינטה X: 172084

קואורדינטה Y: 622710

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 31/8, 31/1, 31/4, 31/5, 31/6.

ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 31/8, 31/6, 31/1, 31/4, 31/5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התש"ף, עמ' 1161, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0707737

שם התכנית: בני נצרים – חווה לגידול קנאביס רפואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0707737 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 651-0444471

שינוי 480 / 02 / 7

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים, בכיוון צפוני למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 134727
קואורדינטה Y: 562264

מטרת התכנית:

הקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות ריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי ולדרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8674, התשף, עמ' 3606, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטור

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0800144

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0800144 - בנייה חדשה למגורים ברח' הפלמ"ח 148 מבשרת ציון. גרסת הוראות 23 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250/א

שינוי מי/340/ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה מקומית מבשרת ציון
הפלמ"ח 148, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 106

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1(א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה ו-151(ג) לחוק התגוננות אזרחית.
- תוספת יח' דיור 1 למותר (סה"כ 5 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 2 קומות למותר (סה"כ 4 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע) ושינוי גובה מ-9 מ' ל-13.7 מ' (744.20 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: אחורי: מ-5מ' ל-3 מ'
צידי ימני: מ-3.5מ' ל-2.7מ'
צידי שמאלי: מ-3.5מ' ל-3מ'
- הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' -02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0797191

שם התוכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

ושינוי פריסת ייעודי הקרקע בנטף 38

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0797191. גרסת הוראות: 11, תשריט: 7