

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0568691

שם התכנית: ערערה בנגב – שכונה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0568691 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0428656
החלפה	3 / 311 / 03 / 7
החלפה	136 / 03 / 11
החלפה	10 / 311 / 03 / 7
החלפה	10 / 311 / 03 / 7
החלפה	3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב:

צפון מזרח היישוב ערערה בנגב, בסמוך לשכונה 2 ומדרום לכביש 80

גושים וחלקות:

גוש: 100526, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68.

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 369.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 204090

קואורדינטה Y: 563810

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הקמת שכונה בצפון-מזרח היישוב ערערה בנגב, בשטח כולל של כ-277 דונם ומיועדת להוספת 465 יח"ד, בדיוק של 124 מגרשי מגורים, מתוכם 6 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור ומערך שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות.

בנוסף, תכנית זו נותנת מענה לצורך היישובי להרחבת נפח אגירת המים, בסמוך לבריכת המים הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע, מיעוד שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרך ל: דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים ב, שביל ושטחים פתוחים. וקביעת ייעודים מפורטים לשטח ללא תכנון מפורט.

ב. צמצום במגבלות קו הבנייה הנובעות מכביש מס' 80 הארצי, ל-90 מ' מצידי הכביש.

ג. קביעת מגרשי מגורים וזכויות בנייה המאפשרים הקמתן של 465 יח"ד סה"כ וכן קביעת מגרשים וזכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור, ולשטחים ציבוריים פתוחים.

ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

ה. קביעת מגרשים וזכויות להקמת בריכות מים לטובת התאמת המענה הנדרש לצפי האוכלוסייה העתידי באזור.

ו. קביעת זכויות בנייה להקמת תחנות טרפו לחשמל בשטחים בייעוד שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ושביל.

ז. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

ח. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח הדרכים, השבילים, השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התשפ"ו, עמ' 7016, בתאריך 06/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, ועדה מקומית - מחוזות לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0704098

שם התכנית: מתחם הצעירים "קאנטרי" רובע יג'

אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0704098 גרסת התכנית: הוראות – 82 תשריט – 45

איחוד וחלוקה