

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

625-0711564

שם התכנית: שכונת אלמטלה, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0711564 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0279349
החלפה	652-0173807
החלפה	90 / 305 / 02 / 7
החלפה	56 / 305 / 02 / 7
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	15 / 172 / 02 / 7
כפיפות	תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אלמטלה נמצאת בצפון הנגב, ממזרח לעיר באר שבע, בתווך שבין תחום השיפוט של תל שבע לבין כביש 6 העתידי, שטחים המתפרסים על פני כ- 3,130 דונם וחופפים לתחום השיפוט של המועצה האזורית בני שמעון. נגב מורחב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1/100057 חלקי חלקות: 3, 4, 7.
- גוש: 1/100058 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 7.
- גוש: 5/100061 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100062 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100731 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100735 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100736 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400054 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400963 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 401008 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

- גוש: 100057 חלקי חלקות: 99.
- גוש: 100060 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 100062 חלקי חלקות: 99, 999.
- קואורדינטה X: 189842
- קואורדינטה Y: 572227

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים מורחבת לתל שבע הכוללת 4,008 יח"ד, 106 מתוכן יח"ד קטנות, כמענה

למשפחות המתגוררות כיום בתוואי כביש 6 ולדור ההמשך, תוך התאמה לצורכי האוכלוסייה ומאפייניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע החקלאית לייעוד מגורים א', מגורים ב', מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומשרדים, מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, אזור ספורט ונופש, נחל, דרכים, חניון, ככר עירונית ושבילים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת הנוף, איכות הסביבה ואקוסטיקה.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לפיתוח עתידי.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים ביעוד מגורים א', מגורים ב' ומבנים ומוסדות ציבור ושימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות, לצורך העתקה / הסדרה במקום של התיישבות לא מוסדרת הנדרשים בל"ז קצר.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה למבנים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.
- קביעת הוראות ותנאים להיתר לתשתיות זמניות לביוב עבור מגרשים לפיתוח שלב א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התש"ף, עמ' 8337, בתאריך 20/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0636217

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 83 במושב כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0636217 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6
החלפה	2 / 166 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1 ב