

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0713677

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0713677

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
5 / במ / 198 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: נווה זאב פלך זרחוב: לרון אפריים

גוש: 38267 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/198 במגרש המיועד למסחר מס' 800, עם מרכז מסחרי ברח' לרון אפריים, שכ' נווה זאב, פלח 7, באר שבע. ע"י:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית לפי סעיף 62א(א) (6).
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0769430

שם התכנית: שינוי קווי בניין פארק תעסוקה טכנולוגי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0769430. גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 609-0667436

כפיפות תתל / 14 / 4 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
סמוך לרכבת נתיבות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 100285 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין ותחום מגבלות בנייה כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. שינוי תחום מגבלות בנייה כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2019 ובילקוט פרסומים 8472 בתאריך 10.10.2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית מס' 611-0715920 באישור השר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מסחר שכונתי, הרב עובדיה 55-57, שדרות" שמס' 611-0715920, המהווה כפיפות ל-21 / 02 / 101 / 34, שינוי ל-21 / 02 / 120.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הרב עובדיה יוסף, 55-57. שכונת בן גוריון ב' שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2940, חלקי חלקה 2

מטרת התוכנית:

הסדרת תכנית שתאפשר תסופת קומה וזכויות למבנה מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 500 מ"ר זכויות בנייה לצורכי מסחר, (1100 מ"ר לפי תב"ע תקפה) סה"כ 1600 מ"ר שטח עיקרי. ותוספת שטחי חניה מתחת לקרקע ע"פ סעיפים 62א(א)15, 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה
2. תוספת קומה מ(+) וגלרייה (ל+2 וגלרייה) קומות מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8236 עמוד 10730 בתאריך 14/05/2019 ט' אייר תשע"ט.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות