

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0526616

**שם התכנית: מגרש 208 שכונת שחמוץ רובע 6 אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0526616 גרסת התכנית:

הוראות – 22 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
2 / 417 / מק	שינוי	2 / 214 / 03

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: שן הארי.

קואורדינטה X: 193291

קואורדינטה Y: 383342

**גושים וחלקות:**

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגורים א'

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה
2. הגדלת תכנית הבינוי.
3. קביעת קו בניין לברכת שחייה וחדר מכונות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0629790

**שם התכנית: מגרש מס' 21 ברח' הדסה 8,**

**פינת בית אשל 45, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0629790

גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
5 / 6 / 177 / 03	כפיפות	5 / 177 / 03
15 / 4 / 08	כפיפות	5 / 177 / 03

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: הדסה 8.

שטח המגרש ברח' הדסה 8 פינת בת אשל 45, העיר העתיקה, באר שבע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 194.

קואורדינטה X: 180270

קואורדינטה Y: 572000

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בקומת קרקע במגרש 21 רח' הדסה פינת בית אשל 45, עיר העתיקה, באר שבע בשני שלבים:

שלב א': הסדרת המבנה המסחרי הקיים בקומה אחת.

שלב ב': הגדלת המבנה לארבע קומות והוספת שימושים מוגורים ותעסוקה..

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מסחר ב"ל-מגורים, מסחר ותעסוקה".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת שימושים מותרים בהתאמה לשלבי הבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה לשלב א' ולשלב ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2020 ובליקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7594, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0675959

**שם התכנית: הגדלת שטח פארק נחל באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0675959

גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 31

ליקוט הפרסומים 9291, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	163 / 102 / 02 / 5	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 23	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תתל/ 3 / 4 / 9 א	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	605-0182014	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	605-0365288		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: אלון יגאל.  
 יישוב: באר שבע רחוב: שלושת המצפים.  
 יישוב: באר שבע רחוב: דרך אילת.  
 המתחם הכלוא בין הרחובות שלושת המצפים, יגאל אלון ודרך אילת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38043, מוסדר, חלקי חלקות: 11.  
 גוש: 38044, מוסדר, חלקי חלקות: 12.  
 גוש: 38465, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 25.  
 קואורדינטה X: 181611  
 קואורדינטה Y: 571271

**מגרשים:**

701 בהתאם לתכנית 163 / 102 / 02 / 5

**מטרת התכנית:**

קביעת מטרת תכנונית להסדרת שטח למוסדות ציבור, מסחר ותיירות, ספורט ונופש ולהגדלת שטח פארק נחל באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- שינוי ייעוד קרקע מ'מסחר ותיירות' ליעוד 'פארק/גן עירוני', 'מבנים ומוסדות ציבור', 'נופש וספורט', 'דרכים מוצעות' ו'חניון'.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התשף, עמ' 7595, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 624-0531657**

**שם התכנית: שכונה א' - סעווה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו

בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-0531657 גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	109 / 02 / 28	שינוי	א / 109 / 02 / 28
כפיפות	267 / 03 / 11 / ד	כפיפות	3 / ב / 34
		כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונה בשטח יישוב בדואי חדש - סעווה  
 קואורדינטה X: 196764  
 קואורדינטה Y: 574419

**גושים וחלקות:**

גוש: 3/100013, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
 גוש: 4/100065, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצות האוכלוסיה משבט אל הוואשלה ושבט אל אטראש ביישוב סעווה במקום מושבם הקיים בשטח התכנית, להסדרת הבינוי הקיים, ומערכות הדרכים והתשתית ההנדסית הדרושה לשכונה ולייעוד מגרשים למגורים ולמגוון השימושים הדרושים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודי הקרקע הקיימים ופירוט השימושים ביעודי הקרקע של תכנית מתאר מולדה (סעווה): למגורים א', מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח, נחל, מבני משק, קרקע חקלאית ודרכים.
- קביעת זכויות הבנייה והוראות בדבר שטחי בנייה, גובה קומות, תכנית השטח וקווי הבנין.
- קביעת הוראות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת הנוף ואיכות הסביבה.
- קביעת מערכת דרכים ותשתיות הנדסיות מסוגים שונים.
- יעוד השטח וההוראות למערכת תשתית אזורית של קווי חשמל ודלק החוצות את שטח התכנית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.