המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 261–0592253 החלפה 261–0929620
החלפה ג / 19901

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה מערב צפון כפר מנדא צפונית לכביש 784 איזורי

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17689 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 17689 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

מטרת התכנית:
התוכנית מציעה איחוד וחלוקה מחדש לשני תאי שטח בתוכנית מאושרת מס' 261–0929620 ומקצה לבעלים בהתאם לטבלת איזון.

עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף בחוק 62א(א)(1).
2. העלאת אחוזי בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)(16)(א)1.
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה לפי סעיף בחוק 62א(א)(6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/2/2024 ובילקוט פרסומים 12086, עמ' 3802, בתאריך 13/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל' 04–9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04–6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נאהד ח'אזם
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 609–1197151

שם התכנית: מגרש מס' 48 – שב' נווה שרון – נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609–1197151. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי תמל/1050

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
שכונה/רחוב: נווה שרון מגרש 48

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 39874 חלקות במלואן: 103

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שרות תת קרקעיים וכן שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ–440 מ"ר ל–740 מ"ר עפ"י סעיף 62א (13ב)(א)(3)(א) – תוספת של 300 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת שטח שרות תת קרקעי מ–140 מ"ר ל–440 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(15) – תוספת של 300 מ"ר שטח שרות תת קרקעי.
3. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א (א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית
מס': 618–0461210

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 1001 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו–133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי הועדה המקומית בישיבתה מיום 30.06.2024, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 618–0461210 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9566, עמ' 5598 בתאריך 27/04/2021 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021.

בדיון הוועדה המקומית מיום 30.06.202, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:
לאחר שעינה במסמכי התכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר בטבלת הקצאה. בטבלת הקצאה נרשם "בעלים" במקום "חוכרים", לפיכך, מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון מסמכי התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, טל' 08–9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד 68 טל' 08–6263791 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

טלאל אלקרינאוי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רהט

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
nevo.co.il